



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Особенности формирования официальной статистической информации об индивидуальном жилищном строительстве



январь 2023 года



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ф. № ИЖС

«Сведения о построенных населением жилых домах»

Утверждена приказом Росстата от 30.12.2022 № 998

Разработка показателей осуществляется в порядке и в сроки, установленные Производственным планом Росстата.

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № ИЖС, размещены на бланке формы.

Актуальные бланки форм и xml-шаблоны на сайте Омскстата

[Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской \(финансовой\) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения](#)





ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ УЧЕТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На территории Российской Федерации действует уведомительный порядок начала и окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

статья 51.1
ГК РФ

формы соответствующих уведомлений утверждены Приказом Минстроя России "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

от 19.09.2018
№ 591/пр

До 1 марта 2026 года продлен упрощенный порядок оформления жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, а также допускается кадастровый учет жилых домов, расположенных на земельных участках для индивидуального жилищного строительства без наличия соответствующего уведомления.

ФЗ
от 08.12.2020
№ 404-ФЗ





ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № ИЖС

ПРИКАЗ РОССТАТА ОТ 30.07.2021 Г. № 464

Начиная с отчета за январь 2022 год на территории субъектов Российской Федерации:

- **респондент** – территориальные органы Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии.
- **основание для заполнения формы № ИЖС** – сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Данные по жилым домам отражаются за тот месяц, в котором был впервые подтвержден факт их ввода (впервые присвоен кадастровый номер).

В форме отражаются жилые дома, с годом завершения строительства не более десяти лет, предшествующих отчетному году.



УЧЕТ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ

Характеристики введенных в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома приводятся на основании данных Технического плана, который является обязательным.

В отчет по форме № ИЖС включаются данные по:

- завершенным строительством жилым домам, построенным населением на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках);
- приросту общей площади жилых домов за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах, находящихся в частной собственности граждан;
- завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами;
- завершенным строительством жилым домам, построенным населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством надземных этажей не более, чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.





УЧЕТ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ

Учету по жилым домам, построенным населением, **не подлежат:**

- здания, пригодные только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан – дачи, летние садовые домики и охотничьи домики;
- жилые дома, построенные сельскохозяйственными и другими организациями и зачисляемые в их основные фонды;
- не завершенные строительством жилые дома.

Жилые дома, построенные застройщиками юридическими лицами за счет собственных и привлеченных средств для продажи или передачи в собственность населения, в том числе за счет средств федерального бюджета

в форме № ИЖС не отражаются

учитываются в форме № С-1

Дома, включаемые в отчет по ф. № ИЖС строятся за счет собственных средств граждан или кредитов банка. Данные о фактической стоимости жилых домов, построенных населением, не рассчитываются.



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Сроки публикации официальной статистической информации о жилищном строительстве:

- Ежегодно – 28 марта;
- Ежеквартально – на 18-й рабочий день после отчетного периода;
- Ежемесячно – 14-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Официальная статистическая информация о жилищном строительстве размещается:

- на сайте Росстата - [Главная страница/ Статистика/ Официальная статистика/ Предпринимательство/ Строительство](#)
- на сайте Омкстата [Главная страница/ Статистика/ Официальная статистика/ Строительство](#)

Издания Омкстата:

883

Ввод в действие жилых домов

(экспресс-информация, периодичность – ежемесячная)

65

Об индивидуальном жилищном строительстве в Омской области

(экспресс-информация, периодичность – квартальная)

1008

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений по Омской области

(статистический бюллетень, периодичность – квартальная)

73

Строительство в Омской области

(статистический сборник, периодичность – годовая)

74

Строительство в районах Омской области

(статистический сборник, периодичность – годовая)

