



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок формирования показателей о жилищном фонде



2023 год



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок формирования показателей о жилищном фонде

2023 год

- 01 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ. ОБЪЕКТЫ НАБЛЮДЕНИЯ
- 02 СТАТИСТИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ
- 03 СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ИТОГИ НАБЛЮДЕНИЯ
- 04 ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ





ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ. ОБЪЕКТЫ НАБЛЮДЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

совокупность всех жилых помещений,
находящихся на территории
Российской Федерации
(часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса
Российской Федерации)



Жилищный кодекс Российской Федерации

(Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

принят Государственной Думой
22 декабря 2004 года



Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства

Жилой дом - индивидуально - определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире





ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ. ОБЪЕКТЫ НАБЛЮДЕНИЯ



Многоквартирный дом

здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя следующее имущество:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)



Частный жилищный фонд

совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц



Муниципальный жилищный фонд

совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям



Дом блокированной застройки

жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (пункт 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Государственный жилищный фонд

совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации)



Общая площадь жилых помещений

определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас



Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя

рассчитывается делением размера всего жилищного фонда на конец года на численность постоянного населения на эту же дату

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ. ОБЪЕКТЫ НАБЛЮДЕНИЯ



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ОБЪЕКТ
СТАТИСТИЧЕСКОГО
НАБЛЮДЕНИЯ

Жилые помещения

ЕДИНИЦЫ
СТАТИСТИЧЕСКОГО
НАБЛЮДЕНИЯ

Домовладения и
отдельные строения,
многоквартирные жилые
дома

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СЧИТАЕТСЯ ОБОРУДОВАННЫМ :



Водоснабжением - с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода



Водоотведением - если внутри имеется канализационное устройство для стока вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией



Отоплением - независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, поквартирных водонагревателей (АГВ), индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления



Горячим водоснабжением - от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей



Ваннами, душем - независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями. Площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом благоустройства



Газом - как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели



Электроплитами - при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели



Одновременно основными видами благоустройства: холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением или электроплитами





СТАТИСТИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ

Инструментарий по заполнению форм федерального статистического наблюдения по статистике жилищно-коммунального хозяйства : бланк формы, xml-шаблон размещен на официальном Интернет - портале Омскстата

<https://55.rosstat.gov.ru> в разделе [«Респондентам / «Формы федерального и регионального статистического наблюдения» / «Альбом форм федерального статистического наблюдения» / «Поиск по формам»](#)

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО

Пилотный проект по формированию информации об инвестициях в основной капитал по группам предприятий

Ростат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики в социальных сетях

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики

1-жилфонд

Все направления

2023

Сведения о жилищном фонде (1-жилфонд)

Код формы по ОКУД 0609200

Скачать DOC XML

Индекс формы 1-жилфонд

Дата и номер приказа об утверждении формы 23.07.2022 № 535

Периодичность Годовая

Год предоставления 2023

Срок сдачи формы С 15 января по 5 февраля

Кто предоставляет форму Федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления

Информационные сообщения по формам размещены на официальном Интернет - портале Омскстата

<https://55.rosstat.gov.ru> в разделе [«Респондентам / «Информация для респондентов» / «Информационные сообщения и комментарии по формам»](#)

Информационные сообщения и комментарии по формам

Перечни респондентов, включенных в выборочные федеральные статистические наблюдения

Проведение вебинаров в системе СБИС

Об актуальности контактных данных респондента

Административная ответственность за непредоставление отчетности

Номенклатуры и справочники

Информационные сообщения и комментарии по формам

Годовые

Информационное сообщение по форме № 1-жилфонд 163.26 Кб, 23.12.2022

Информационное сообщение по форме № 1-МО 186.4 Кб, 21.03.2023

Информационное сообщение по форме 2-наука 141.22 Кб, 20.03.2023

Информационное сообщение по форме № 1-здрав 199.24 Кб, 10.03.2023





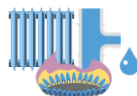
СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА
НАЛИЧИЕМ И СОСТОЯНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ ФОРМЫ
№ 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»



- наличие жилищного фонда, распределение общей площади жилых помещений и числа домов по формам собственности и целям использования
- распределение жилых помещений по количеству комнат
- оборудование жилищного фонда видами благоустройства
- распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки
- распределение жилищного фонда по проценту износа
- движение жилищного фонда: наличие площади жилых помещений на начало года, прибыло, выбыло общей площади за год, наличие общей площади жилых помещений на конец года



Статистическая информация о жилищном фонде формируется

- по Омской области
- городской и сельской местности
- городу Омску и районам области





ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ РОССТАТА

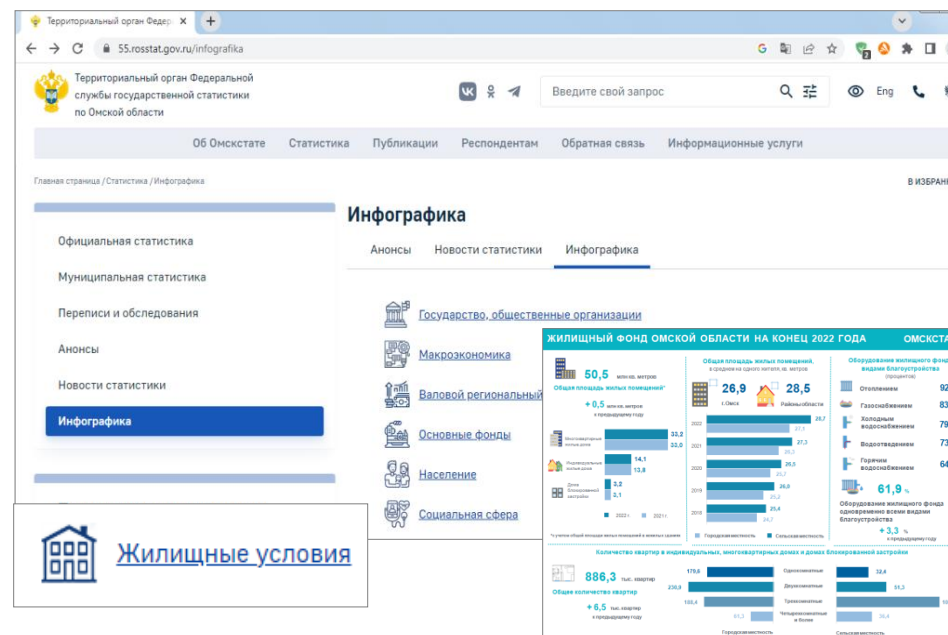
rosstat.gov.ru [Статистика /](#)
[Официальная статистика /](#)
[раздел «Жилищные](#)
[условия»](#)

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОМСКСТАТА

55.rosstat.gov.ru [Статистика /](#)
[Официальная статистика /](#)
[раздел «Жилищные условия»](#)

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОМСКСТАТА

55.rosstat.gov.ru [Статистика /](#)
[Инфографика / раздел](#)
[«Жилищные условия»](#)



ЕМИСС

«Единая межведомственная информационно-справочная система» на интернет-порталах Росстата и Омскстата, в разделе [«Официальная статистика»](#), рубрике [«База данных»](#), подразбрике [«ЕМИСС»](#) [Ведомства / Федеральная служба государственной статистики / 1.11. «Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ» / 1.11.1 «Жилищные условия населения»](#)



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ПУБЛИКАЦИИ ОМСКСТАТА

55.rosstat.gov.ru Информационные услуги / Каталог публикаций / раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Омской области

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАТИСТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

ОМСК 2023

Шифр издания 135

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Омской области

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАТИСТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

ОМСК 2023

Шифр издания 134

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 3, тел. 23-07-53
E-mail: p55_omskstat@gsk.ru, https://55.rosstat.gov.ru

ЭКСПРЕСС - ИНФОРМАЦИЯ

Шифр работы 140

Жилищный фонд Омской области

Жилищный фонд Омской области по состоянию на 31 декабря 2022 года составил 30464,27 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В городской местности сосредоточено 72,5 процента всего жилищного фонда – 36593,95 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Жилищный фонд г. Омска составляет 29934,77 тыс. кв. метров. В среднем на одного жителя области приходится 27,5 кв. метра общей площади жилых помещений, в г. Омске – 26,9 кв. метра.

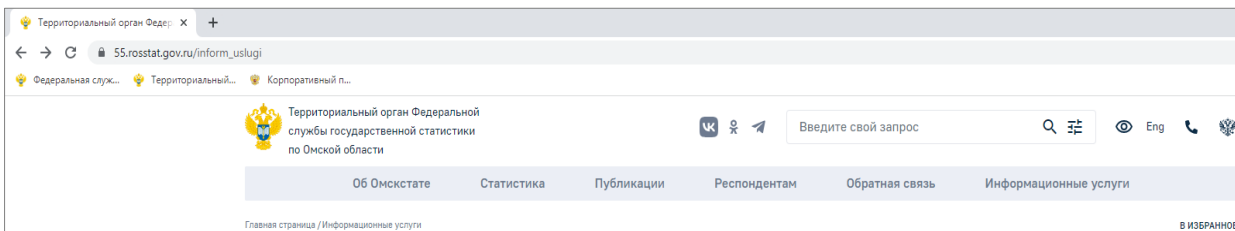
Структура жилищного фонда Омской области и г. Омска характеризуется следующими данными:

	Всего по области		из них г. Омск	
	тыс. кв. метров общей площади жилых помещений	в % к итогу	тыс. кв. метров общей площади жилых помещений	в % к итогу
Весь жилищный фонд	30464,27	100,0	29934,77	100,0
из него:				
частный	47969,58	95,1	28727,30	96,0
государственный	1061,26	2,1	835,40	2,8
муниципальный	1073,69	2,1	372,07	1,2

Уровень обслуживания жилищного фонда области различными видами благоустройства по состоянию на конец 2022 года приводится ниже:

	Всего по области	в том числе	
		городская местность	сельская местность
Общая площадь жилых помещений, оборудованных водопроводом	79,9	87,7	91,3
		84,2	90,6
		96,9	97,8
		78,2	86,8
		72,0	80,0
		80,3	77,1
		14,9	17,8

Шифр издания 140



Информационные услуги

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Омской области – единственное государственное учреждение в области, владеющее полной и достоверной официальной статистической информацией, доступной для всех.

Услуги предоставляются в виде:



готовых изданий. Перечень готовых изданий Омскстата публикуется в «[Каталоге статистических изданий Омскстата](#)».



Не удалось найти интересующую информацию в готовом издании? Ее можно получить по **индивидуальному запросу**.

Консультация можно получить в **отделе информационно-статистических услуг** по телефону: (3812) 23-42-23, 27-54-71.

Поделиться в соцсетях

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 3, тел. 23-07-53
E-mail: p55_omskstat@gsk.ru, https://55.rosstat.gov.ru

ЭКСПРЕСС - ИНФОРМАЦИЯ

Шифр работы 2348

Оборудование жилищного фонда муниципальных районов Омской области

Сведения об оборудовании жилищного фонда муниципальных районов Омской области видами благоустройства на 31 декабря 2022 года представлены следующими данными:

район	Жилищный фонд, всего, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений		из них оборудованный (кв.метрами)	
	водопроводом	отоплением	водопроводом	отоплением
Азовский муниципальный район	641,31	451,23	423,52	453,12
Большереченский район	245,73	273,74	265,90	268,02
Большеручьевский район	188,84	60,66	28,96	44,66
Горьковский район	203,64	163,71	108,32	201,44
Зырянский район	297,52	195,01	147,32	297,52
Калачинский район	1046,67	846,81	524,09	960,01
Калачинский район	1073,26	844,87	529,13	943,30
Колосовский район	311,17	40,56	28,46	115,90
Курчатовский район	557,41	223,25	177,25	341,55
Курчатовский район	383,31	134,95	86,75	233,09
Лобановский район	1025,41	820,71	761,84	915,89
Марьинский район	574,69	386,82	237,34	415,59
Молевский район	668,89	317,47	376,29	646,06
Муромский район	549,29	245,90	161,14	268,86
Курчатовский район	511,52	201,67	119,57	380,43
Навляевский район	374,83	176,44	84,29	261,55
Новоуральский район	560,18	490,04	438,04	574,28
Омский район	411,19	379,95	364,48	398,36
Орловский район	337,38	209,90	169,62	337,38
Омский район	3089,24	2518,31	2333,79	2687,39
Павловский район	425,84	279,95	161,49	316,32
Полтавский район	331,62	192,80	133,80	488,12
Россо-Таласский район	220,06	427,08	225,56	2011,14
Сегресский район	475,06	342,00	290,10	441,41
Сельвазовский район	246,99	111,10	73,80	247,17
Тарковский район	398,80	614,24	561,73	785,79
Турский район	1007,39	550,24	400,96	992,76
Туринский район	376,11	225,14	126,84	303,51
Токмаковский район	609,02	56,00	55,10	238,27
Усть-Тарбаганский район	335,78	100,51	126,84	175,11
Черлакский район	705,12	502,31	253,96	242,20
Шербакульский район	516,69	312,49	210,35	514,07

Шифр издания 2347

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 3, тел. 23-07-53
E-mail: p55_omskstat@gsk.ru, https://55.rosstat.gov.ru

ЭКСПРЕСС - ИНФОРМАЦИЯ

Шифр работы 2349

Распределение жилищного фонда муниципальных районов Омской области по уровню износа

Сведения о распределении жилищного фонда муниципальных районов Омской области по проценту износа по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующими данными:

район	Общая площадь жилых помещений в жилых домах с износом %			
	от 0% до 30%	от 31% до 65%	от 66% до 70%	свыше 70%
Всего по районам области	8852,81	10136,36	1102,11	392,66
Азовский муниципальный район	234,91	277,70	8,30	0,40
Большереченский район	205,55	347,44	38,64	32,72
Большеручьевский район	52,10	96,00	28,36	9,90
Горьковский район	122,68	346,31	28,14	4,51
Зырянский район	109,08	163,60	21,13	2,56
Калачинский район	444,90	537,38	59,42	14,15
Калачинский район	426,51	589,02	41,10	13,33
Колосовский район	175,97	103,27	21,57	7,02
Курчатовский район	230,71	254,34	47,83	4,23
Курчатовский район	116,84	210,07	25,60	11,68
Лобановский район	591,47	420,26	19,01	3,73
Марьинский район	304,95	263,29	4,40	1,82
Молевский район	86,97	339,26	48,66	2,70
Муромский район	232,39	261,56	38,18	13,57
Навляевский район	208,87	293,94	5,12	1,57
Новоуральский район	82,83	163,75	84,57	43,38
Новоуральский район	237,99	309,65	9,89	2,09
Омский район	133,70	243,19	4,83	0,30
Орловский район	99,31	148,20	66,44	22,52

Шифр издания 2348

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 3, тел. 23-07-53
E-mail: p55_omskstat@gsk.ru, https://55.rosstat.gov.ru

ЭКСПРЕСС - ИНФОРМАЦИЯ

Шифр работы 2349

Распределение жилищного фонда муниципальных районов Омской области по уровню износа

Сведения о распределении жилищного фонда муниципальных районов Омской области по проценту износа по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующими данными:

район	Общая площадь жилых помещений в жилых домах с износом %			
	от 0% до 30%	от 31% до 65%	от 66% до 70%	свыше 70%
Всего по районам области	8852,81	10136,36	1102,11	392,66
Азовский муниципальный район	234,91	277,70	8,30	0,40
Большереченский район	205,55	347,44	38,64	32,72
Большеручьевский район	52,10	96,00	28,36	9,90
Горьковский район	122,68	346,31	28,14	4,51
Зырянский район	109,08	163,60	21,13	2,56
Калачинский район	444,90	537,38	59,42	14,15
Калачинский район	426,51	589,02	41,10	13,33
Колосовский район	175,97	103,27	21,57	7,02
Курчатовский район	230,71	254,34	47,83	4,23
Курчатовский район	116,84	210,07	25,60	11,68
Лобановский район	591,47	420,26	19,01	3,73
Марьинский район	304,95	263,29	4,40	1,82
Молевский район	86,97	339,26	48,66	2,70
Муромский район	232,39	261,56	38,18	13,57
Навляевский район	208,87	293,94	5,12	1,57
Новоуральский район	82,83	163,75	84,57	43,38
Новоуральский район	237,99	309,65	9,89	2,09
Омский район	133,70	243,19	4,83	0,30
Орловский район	99,31	148,20	66,44	22,52

Шифр издания 2349

Корпоративный...
Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Омской области

ОБ Омскстате | Статистика | Публикации | Респондентам | Обратная связь | Информационные услуги

Главная страница / Информационные услуги

Каталог публикаций

Макроэкономика
Демография
Доходы и уровень жизни населения
Платные услуги, включая услуги населению
Жилищно-коммунальное хозяйство

УВАЖАЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ!
Информация услуг год от года развивается, однако статистическую информацию по-прежнему лишь у нас! Статистическая информация является важнейшим инструментом в сфере решений.

Жилищно-коммунальное хозяйство