



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Омской области



IV квартал 2022 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Омскстат

IV квартал 2022 года

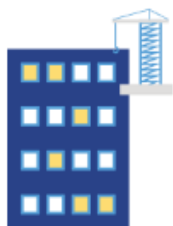
- 01** Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир (к концу предыдущего квартала)
- 03** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья (к концу IV квартала 2021 г.)
- 04** Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир
- 05** Средние цены и индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в регионах Сибирского федерального округа



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

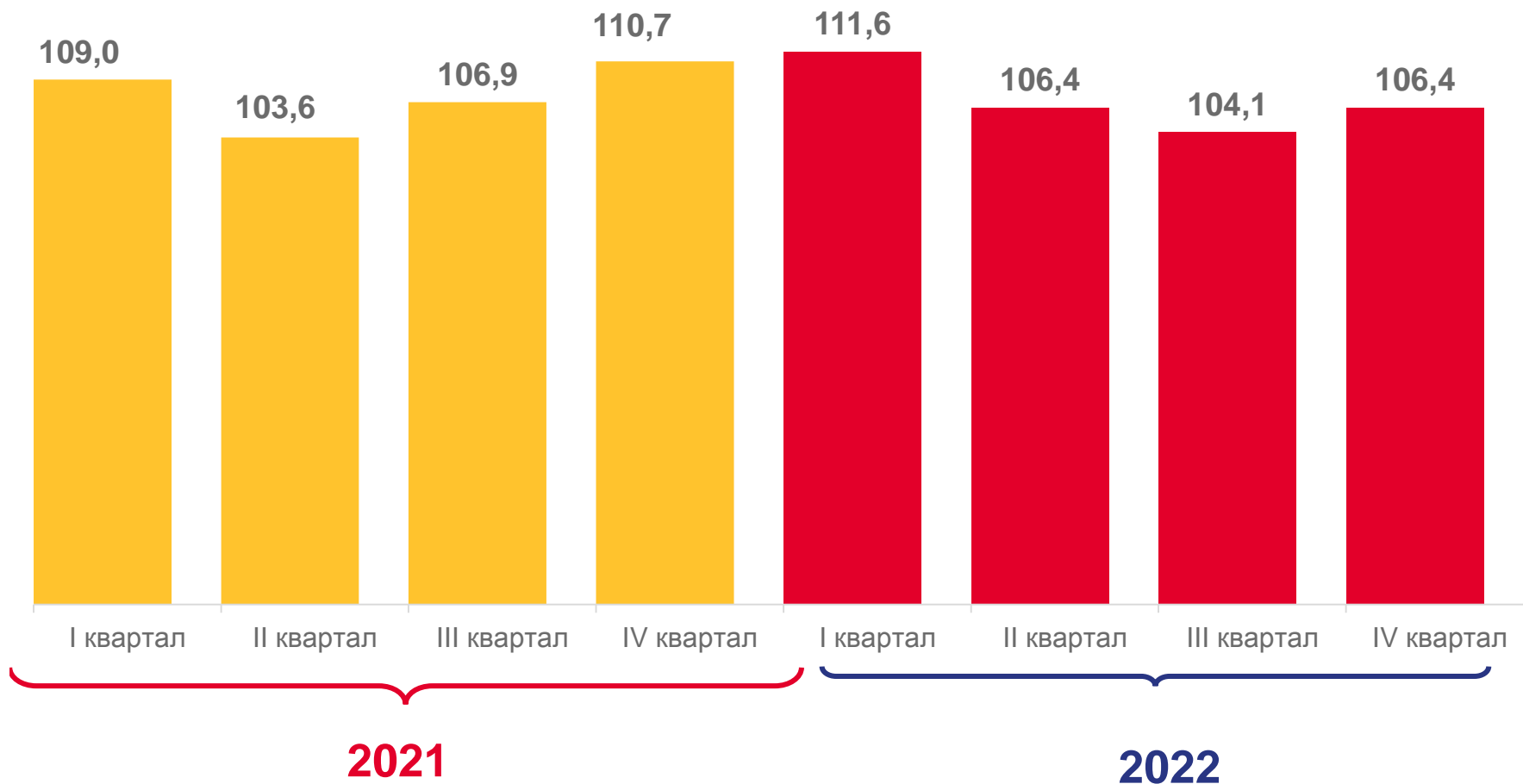
Первичный рынок



IV квартал 2022 г.
к III кварталу 2022 г.

106,4

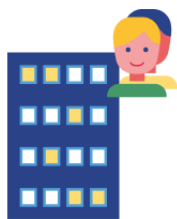
Все типы квартир



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

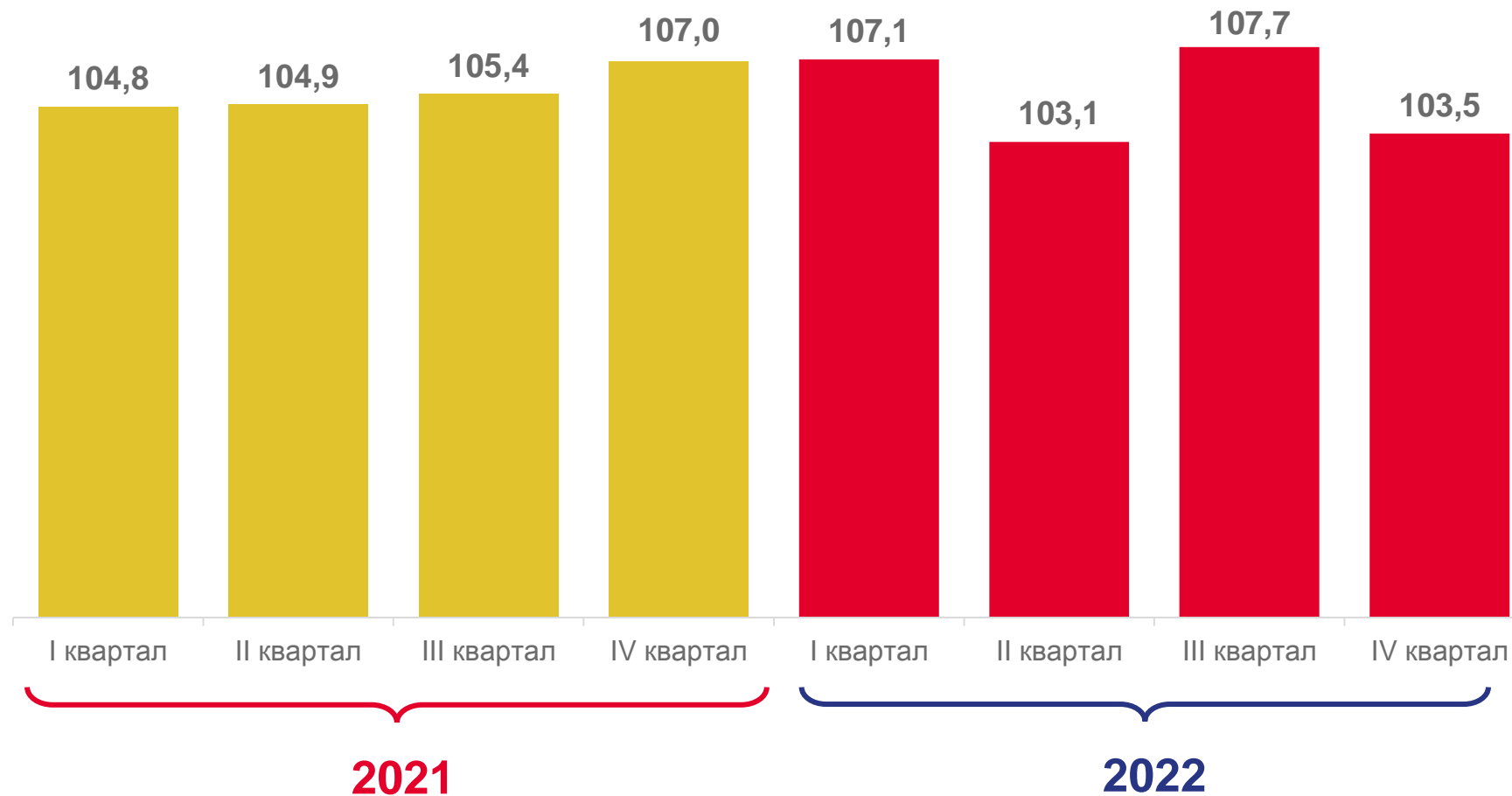
Вторичный рынок



IV квартал 2022 г.
к III кварталу 2022 г.

103,5

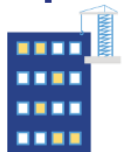
Все типы квартир



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

Первичный рынок

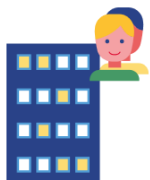


IV квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

131,5

Все типы квартир

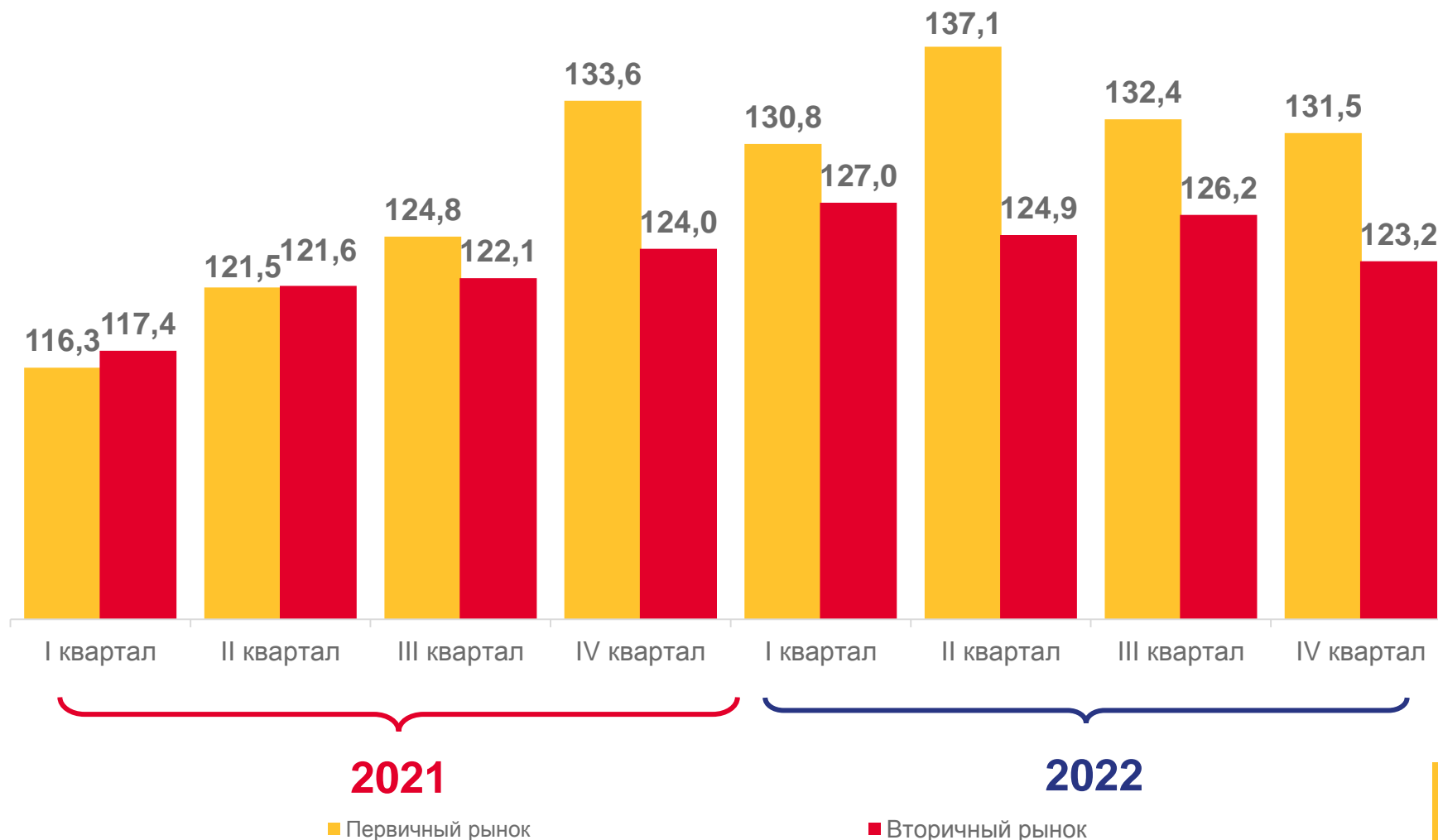
Вторичный рынок

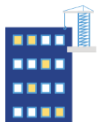


IV квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

123,2

Все типы квартир





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала

IV квартал 2022 г. к III кварталу 2022 г.



106,4

Все типы квартир



103,1

Квартиры среднего качества



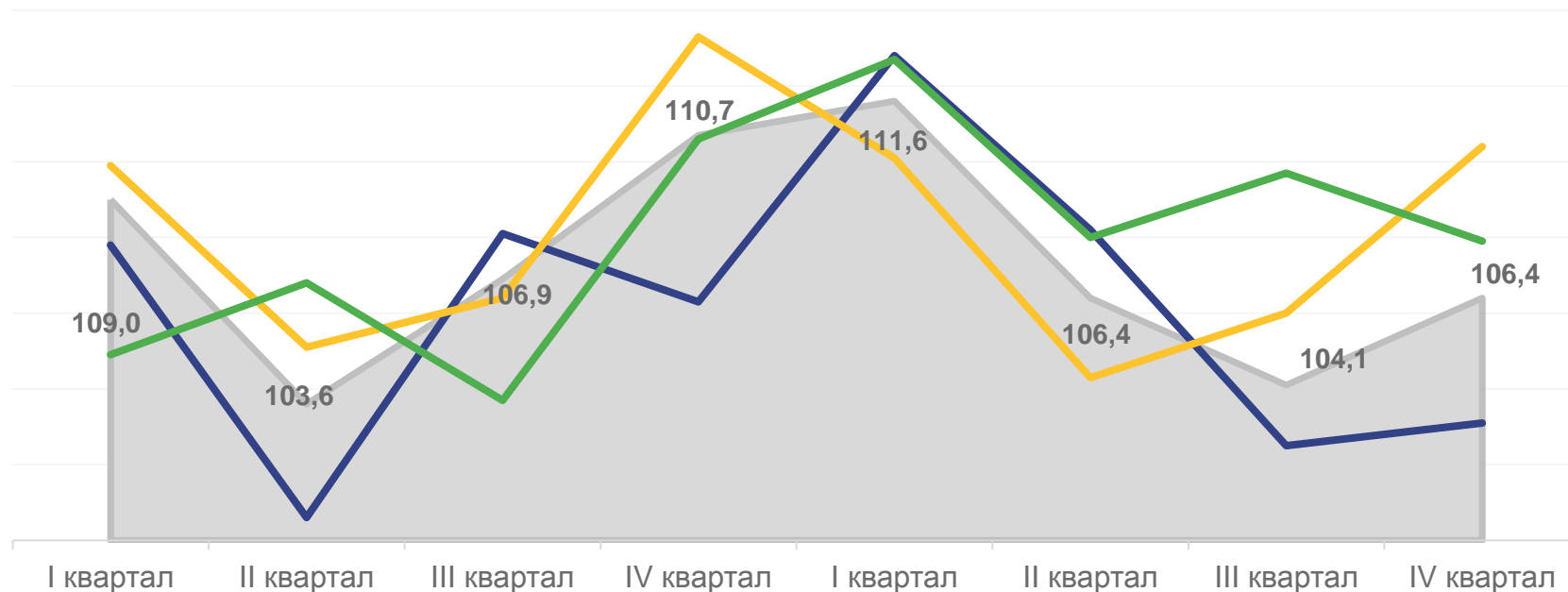
110,4

Квартиры улучшенного качества



107,9

Элитные квартиры



2021

2022



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

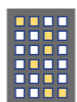
в процентах к концу предыдущего квартала

IV квартал 2022 г. к III кварталу 2022 г.



103,5

Все типы квартир



110,1

Квартиры низкого качества



102,8

Квартиры среднего качества
 типовые



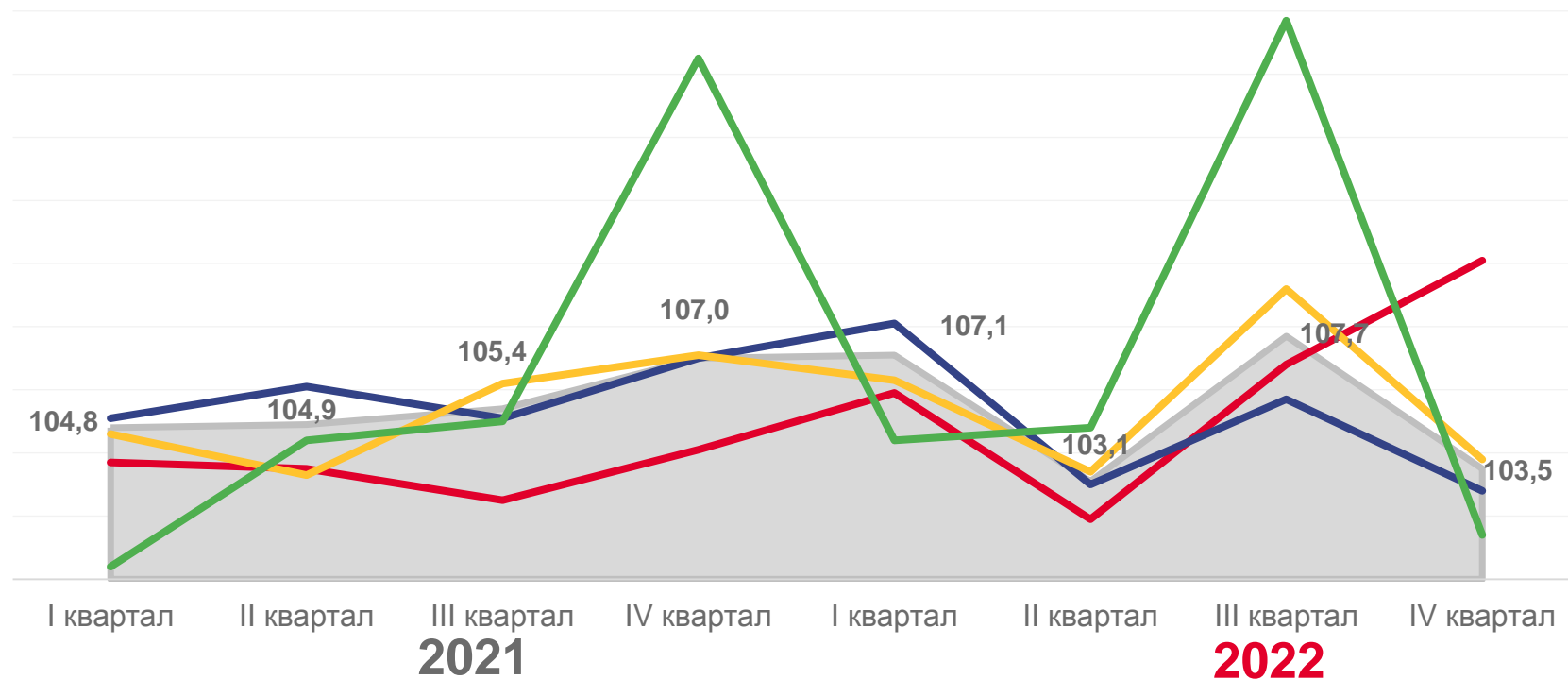
103,8

Квартиры улучшенного качества



101,4

Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

Все типы квартир

131,5



Квартиры среднего качества

128,9



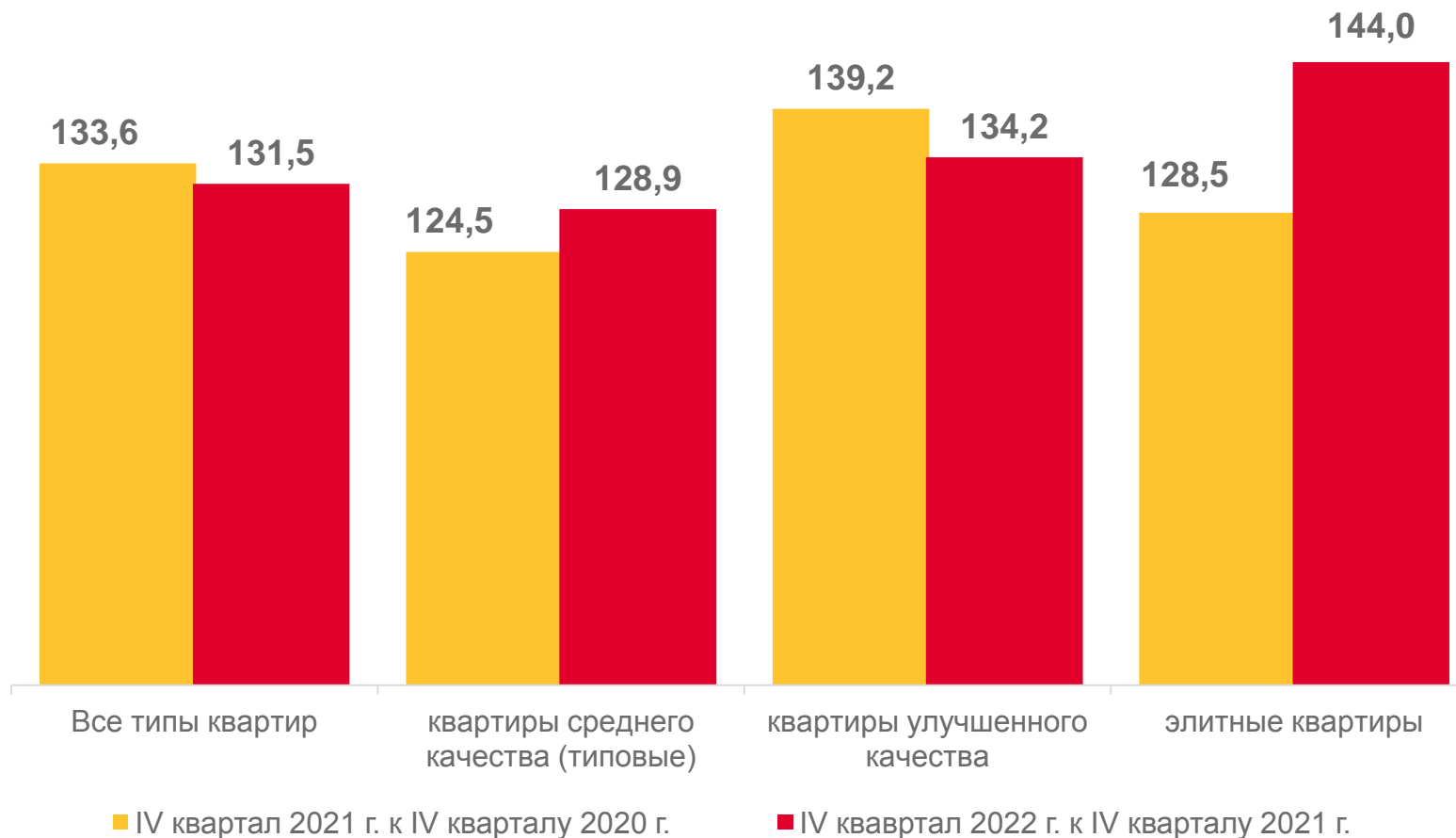
Квартиры улучшенного качества

134,2



Элитные квартиры

144,0





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

Все типы квартир

123,2



Квартиры низкого качества

126,9



квартиры среднего качества

120,9



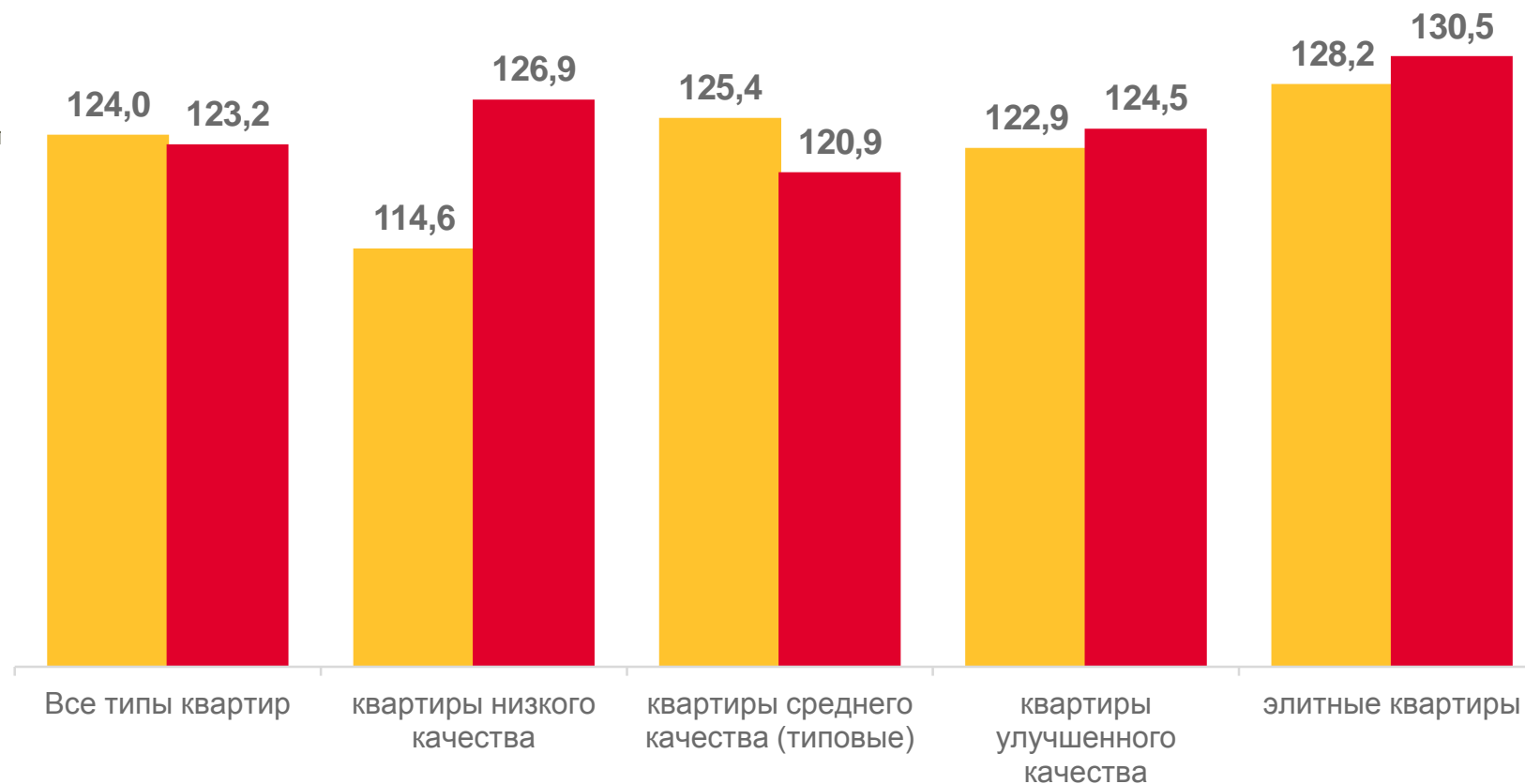
квартиры улучшенного качества

124,5



Элитные квартиры

130,5



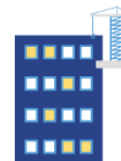
■ IV квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

■ IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

IV квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

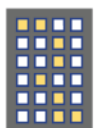


ПЕРВИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

89040



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

79526



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

101608



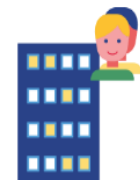
ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

130722



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

IV квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

80351



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

63808



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

74439



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

89982



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

127025

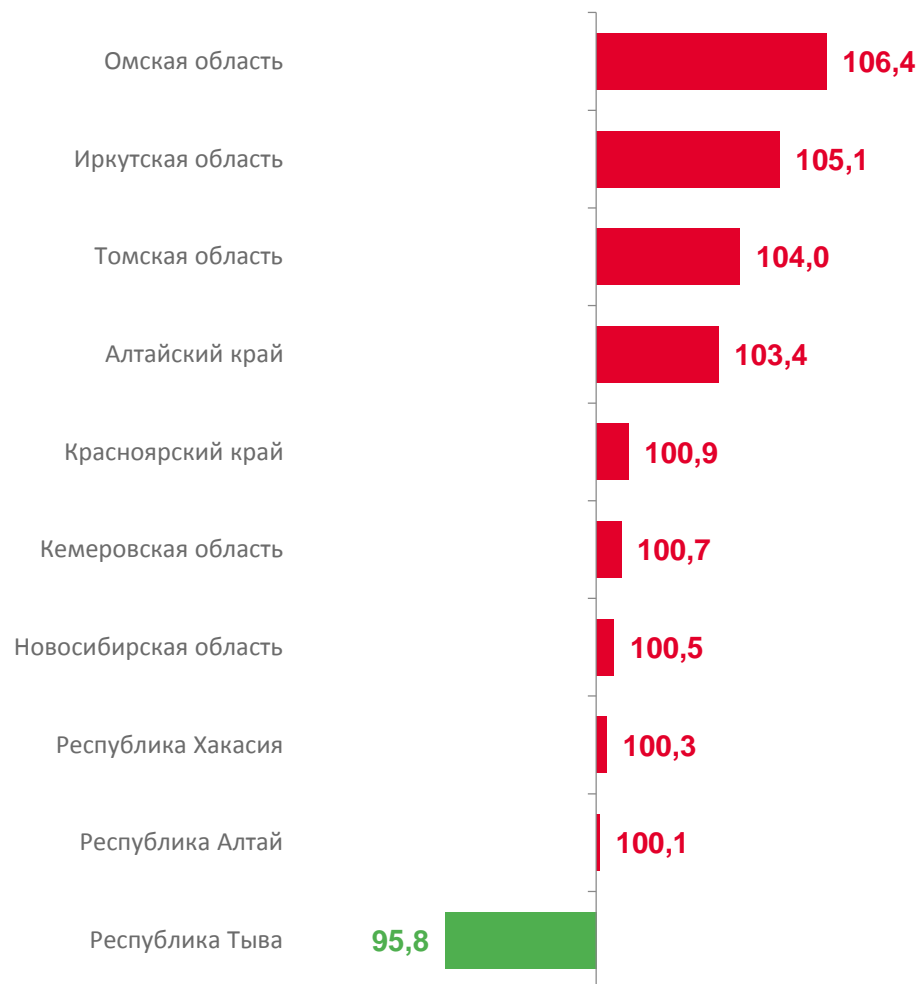




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал к III кварталу, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	112071
	Республика Тыва	102666
	Республика Хакасия	82270
	Алтайский край	87867
	Красноярский край	98638
	Иркутская область	108605
	Кемеровская область	93534
	Новосибирская область	106054
	Омская область	89040
	Томская область	95369

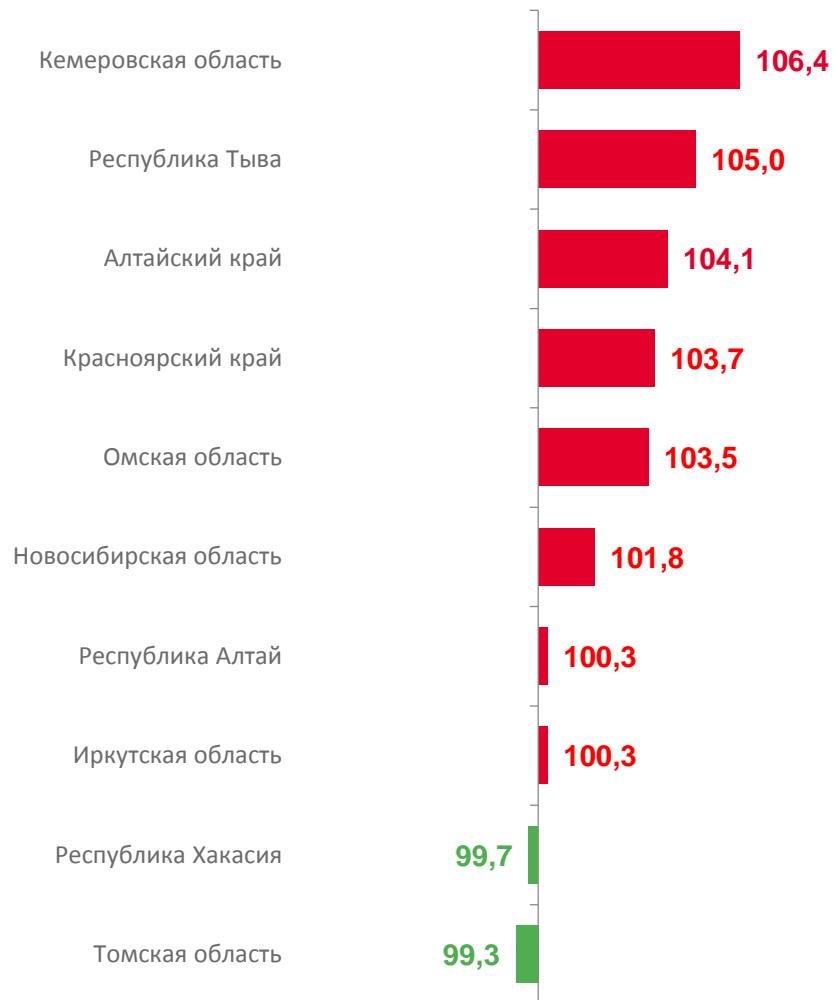




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал к III кварталу, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	109342
	Республика Тыва	109109
	Республика Хакасия	72472
	Алтайский край	76805
	Красноярский край	76983
	Иркутская область	86981
	Кемеровская область	80175
	Новосибирская область	89073
	Омская область	80351
	Томская область	85190