



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года

12.02.2024

# СОДЕРЖАНИЕ

Динамика индексов цен на рынке жилья	3
Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир	5
Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир	9
Средние цены и индексы цен на первичном и вторичном рынке жилья в регионах Сибирского федерального округа	11

# ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

все типы квартир, в % к концу предыдущего квартала

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
к III кварталу 2023 г.

Первичный рынок

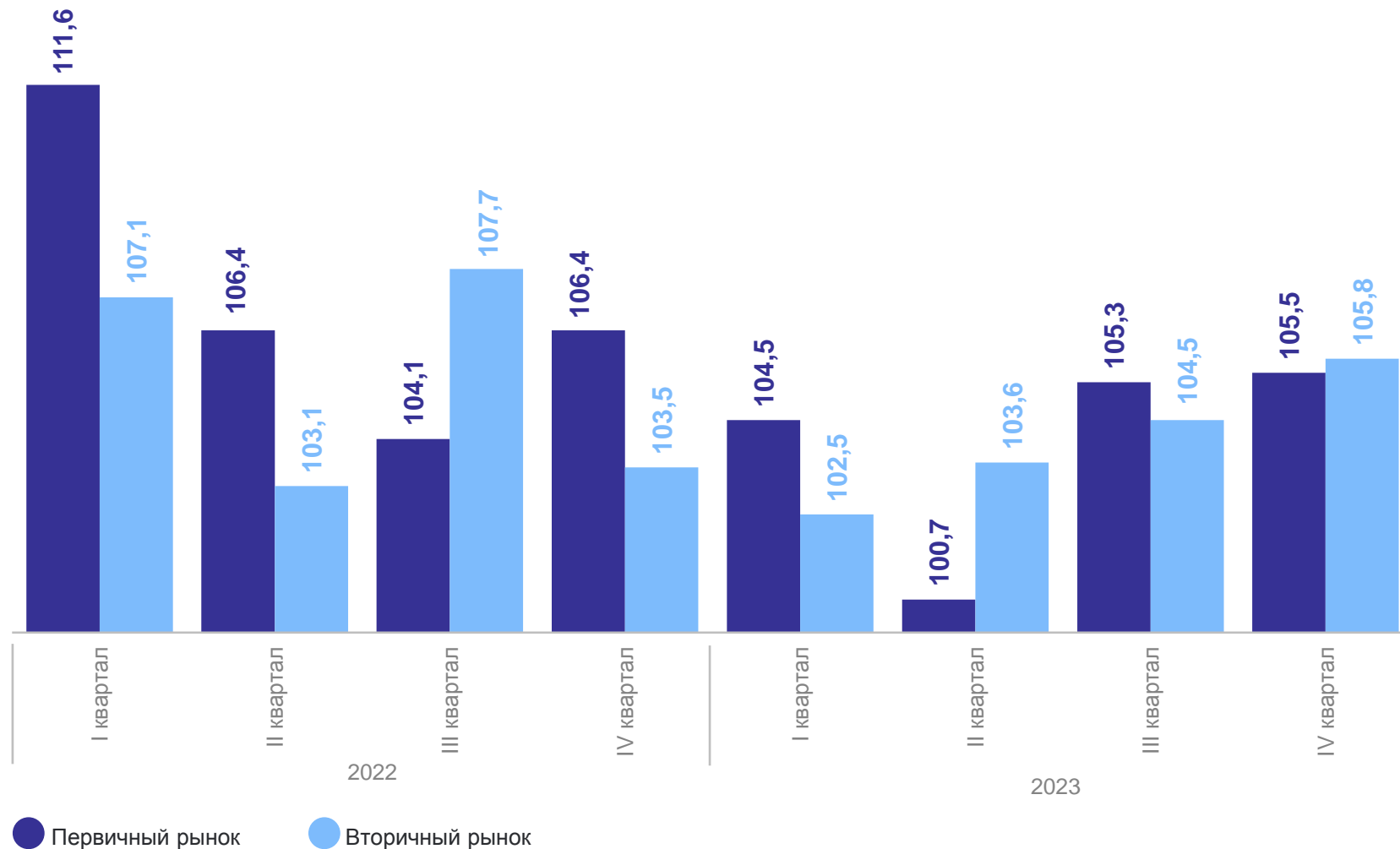


105,5

Вторичный рынок



105,8



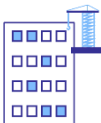
# ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

все типы квартир, в % к концу IV квартала

ОМСКСТАТ

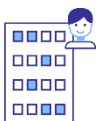
IV квартал 2023 г.  
к IV кварталу 2022 г.

Первичный рынок

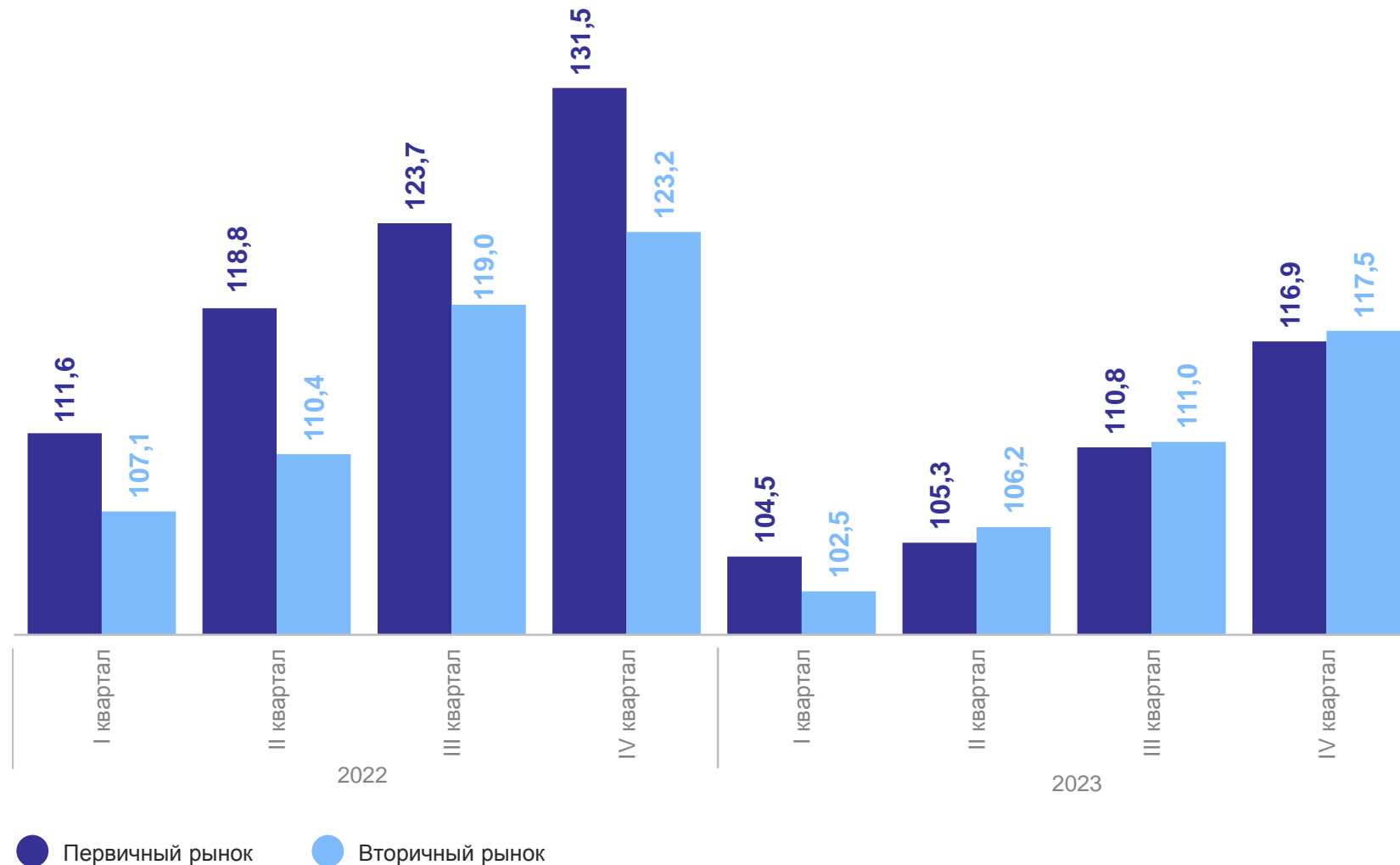


116,9

Вторичный рынок



117,5



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к концу предыдущего квартала

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
к III кварталу 2023 г.

Все типы квартир



105,5

Квартиры среднего качества



105,1

Квартиры улучшенного качества

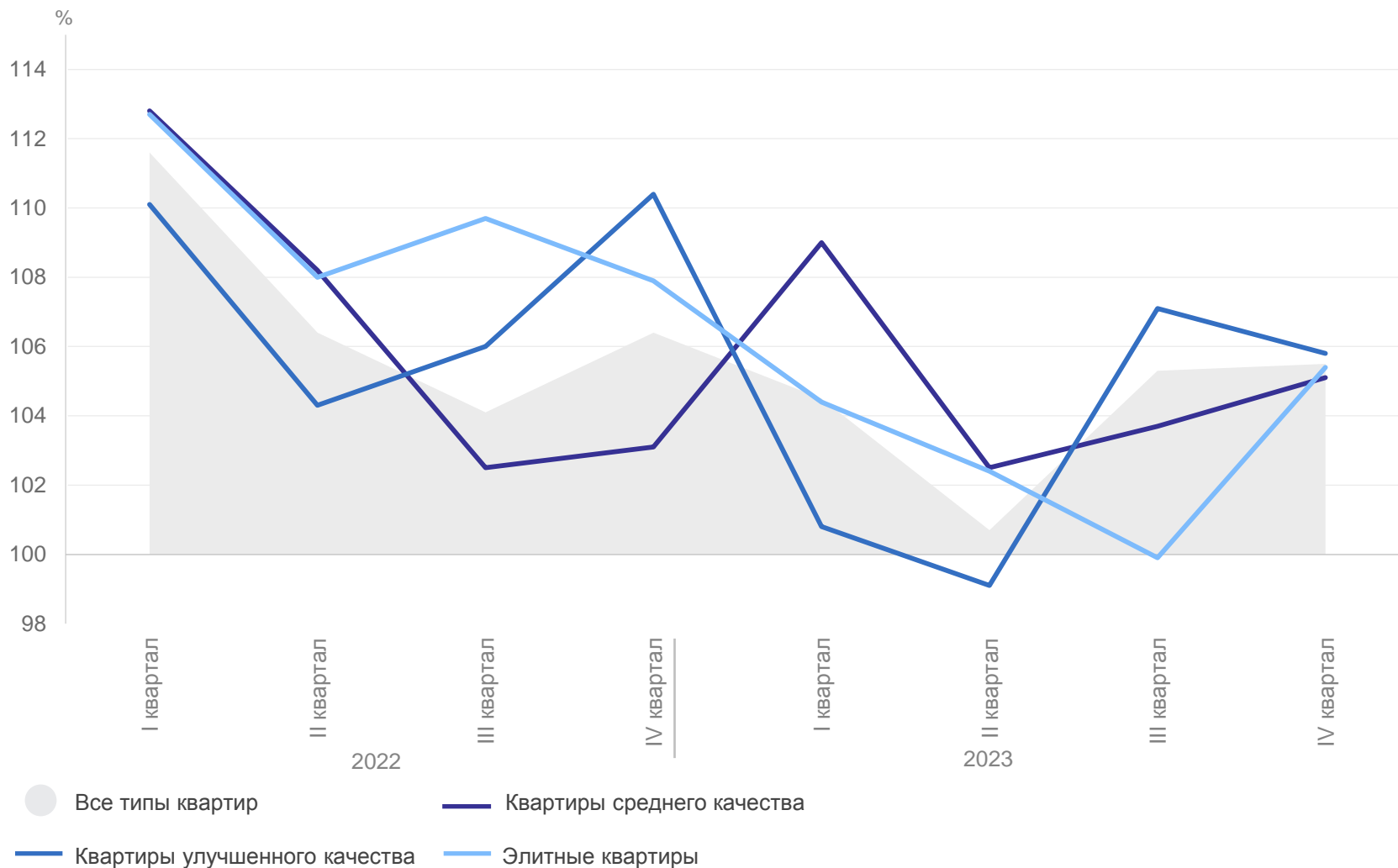


105,8

Элитные квартиры



105,4



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к концу предыдущего квартала

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
к III кварталу 2023 г.

Все типы квартир



105,8

Квартиры низкого качества



103,7

Квартиры среднего качества типовые



106,5

Квартиры улучшенного качества

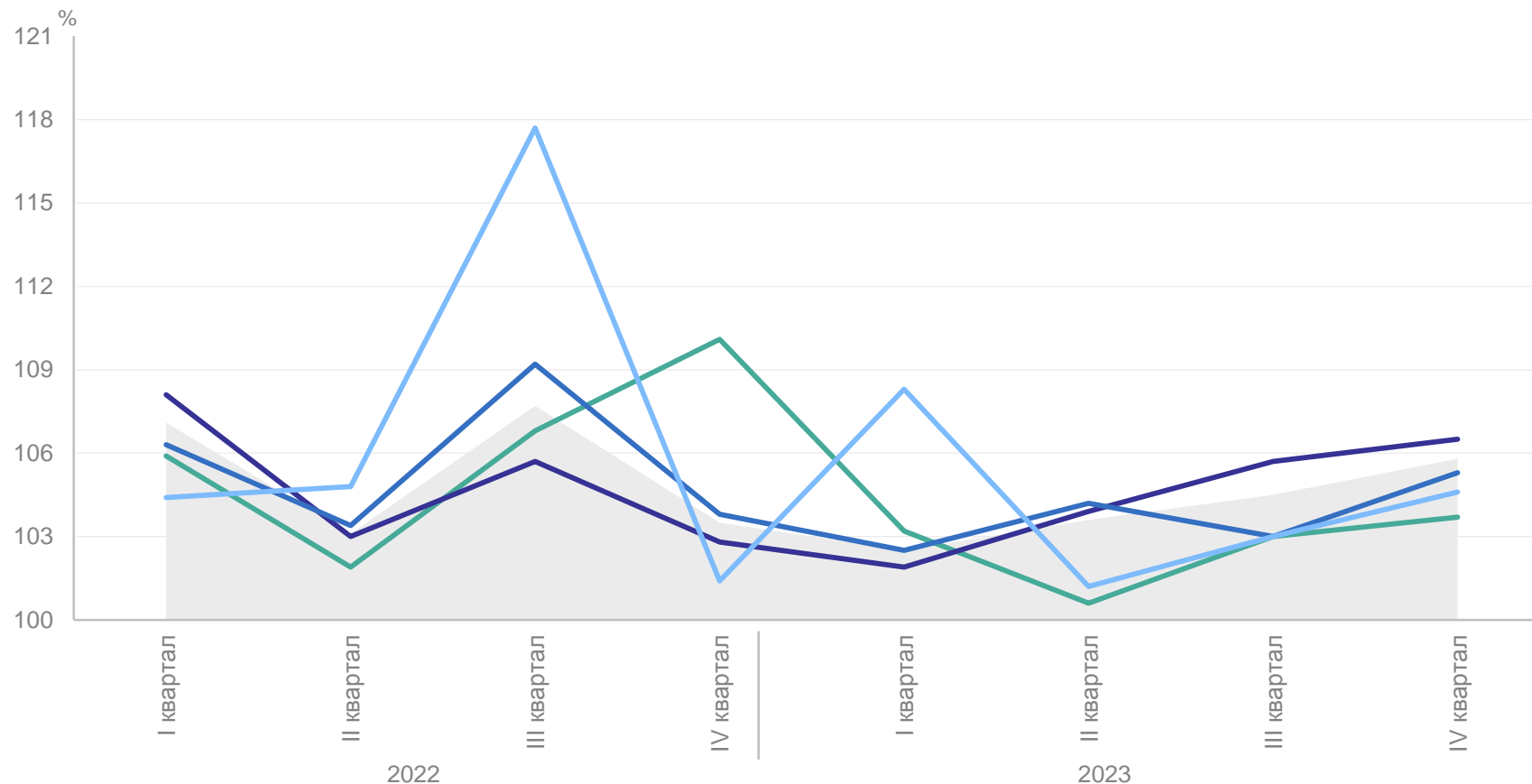


105,3

Элитные квартиры



104,6



● Все типы квартир      — Квартиры среднего качества      — Квартиры низкого качества  
— Квартиры улучшенного качества      — Элитные квартиры

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к концу IV квартала

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир



116,9

Квартиры среднего качества



121,8

Квартиры улучшенного качества

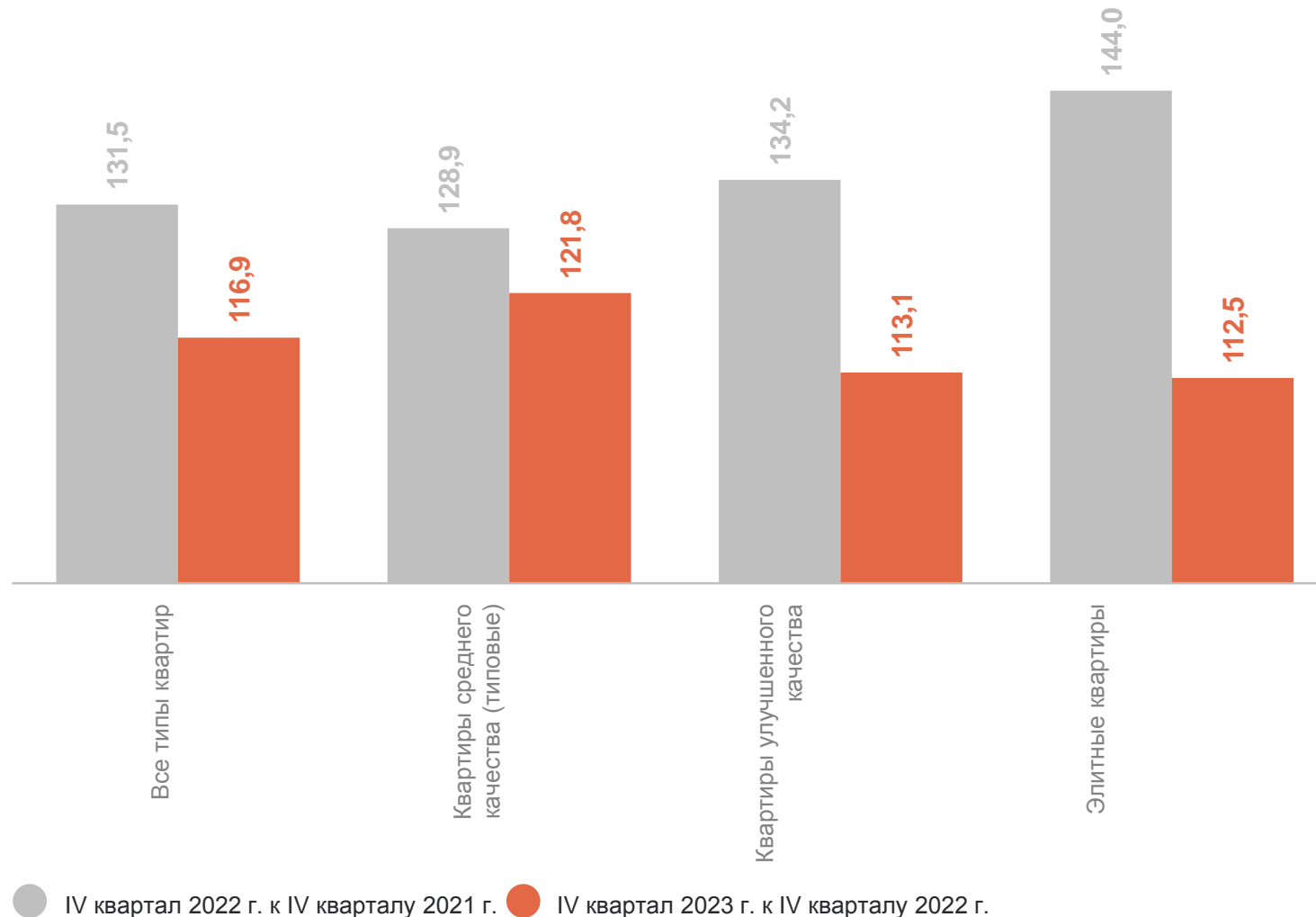


113,1

Элитные квартиры



112,5



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к концу IV квартала

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир



117,5

Квартиры низкого качества



110,9

Квартиры среднего качества



119,2

Квартиры улучшенного качества

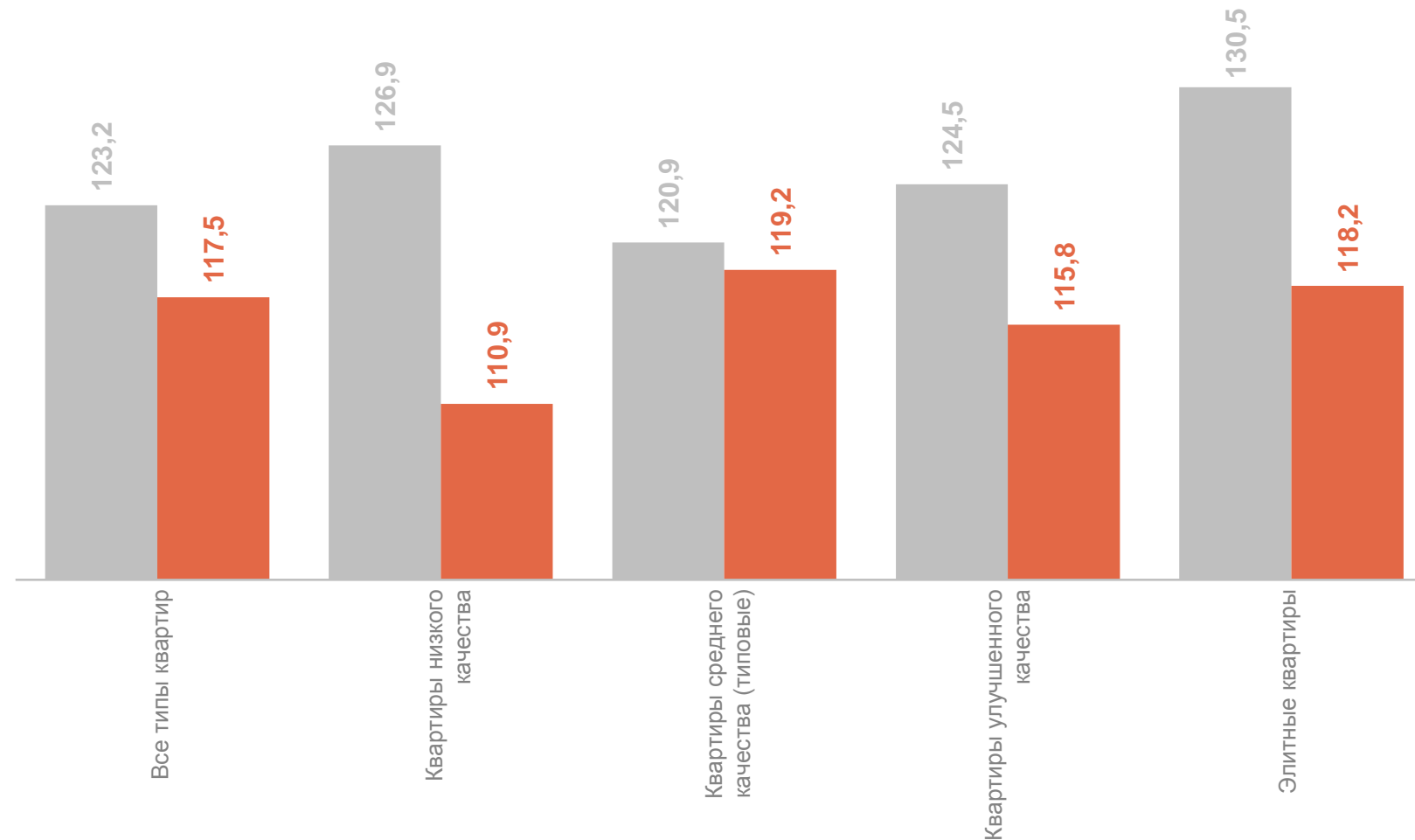


115,8

Элитные квартиры



118,2



● IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г. ● IV квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

**105812**



Квартиры среднего качества ( типовые )

**94235**



Квартиры улучшенного качества

**116347**



Элитные квартиры

**150193**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ОМСКСТАТ



Все типы квартир

**94627**



Квартиры низкого качества

**76676**



Квартиры среднего качества ( типовые )

**89892**



Квартиры улучшенного качества

**104887**



Элитные квартиры

**140087**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

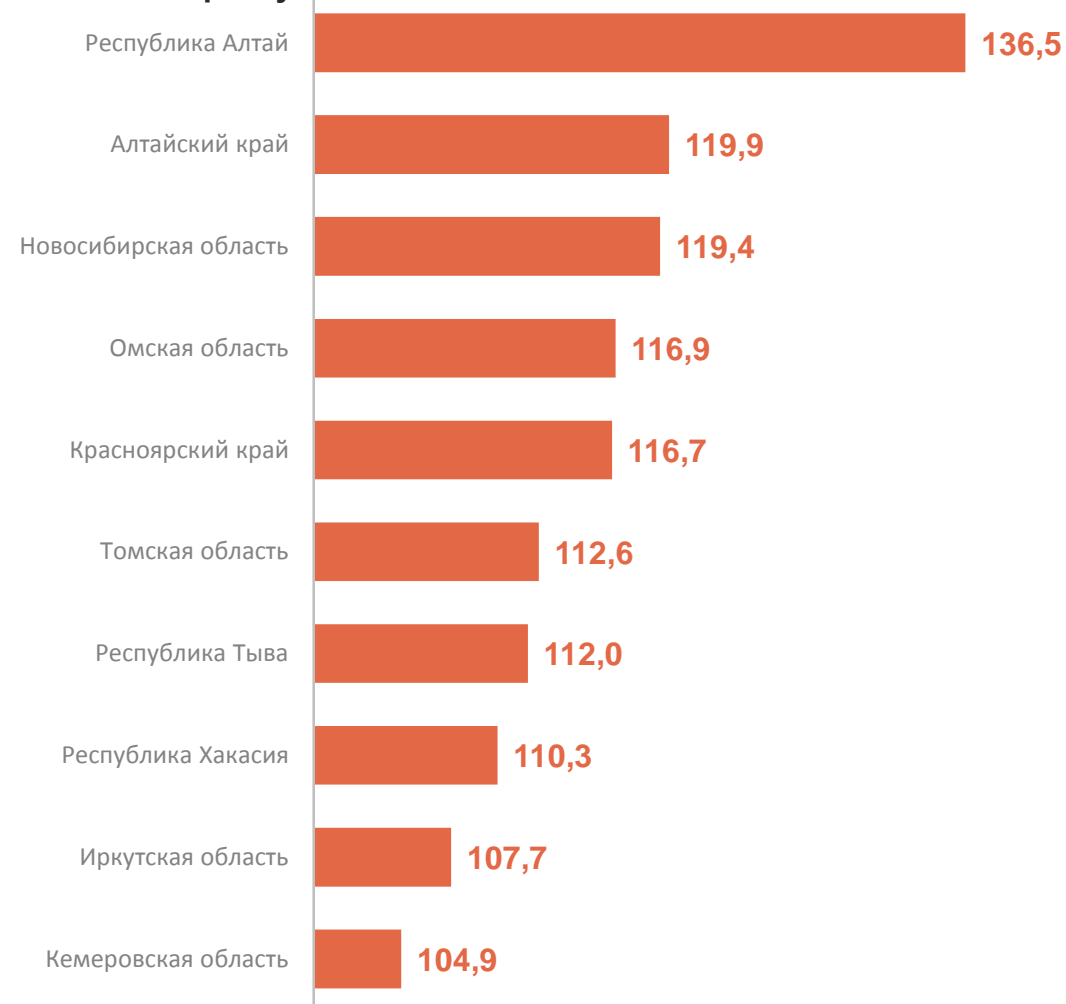
ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.

рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай	<b>133287</b>
Республика Тыва	<b>117904</b>
Республика Хакасия	<b>92936</b>
Алтайский край	<b>106555</b>
Красноярский край	<b>115189</b>
Иркутская область	<b>112677</b>
Кемеровская область	<b>103206</b>
Новосибирская область	<b>120304</b>
Омская область	<b>105812</b>
Томская область	<b>113830</b>

в % к IV кварталу 2022 г.



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.

рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай	<b>129267</b>
Республика Тыва	<b>120092</b>
Республика Хакасия	<b>82768</b>
Алтайский край	<b>90198</b>
Красноярский край	<b>91112</b>
Иркутская область	<b>98732</b>
Кемеровская область	<b>95381</b>
Новосибирская область	<b>103190</b>
Омская область	<b>94627</b>
Томская область	<b>93722</b>

в % к IV кварталу 2022 г.

