



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Омской области



II квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Омской области

Омскстат

II квартал 2023 года

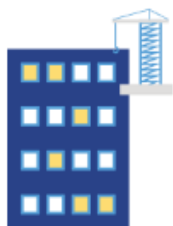
- 01** Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир (к концу предыдущего квартала)
- 03** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья (к концу IV квартала 2022 г.)
- 04** Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир
- 05** Средние цены и индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в регионах Сибирского федерального округа



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

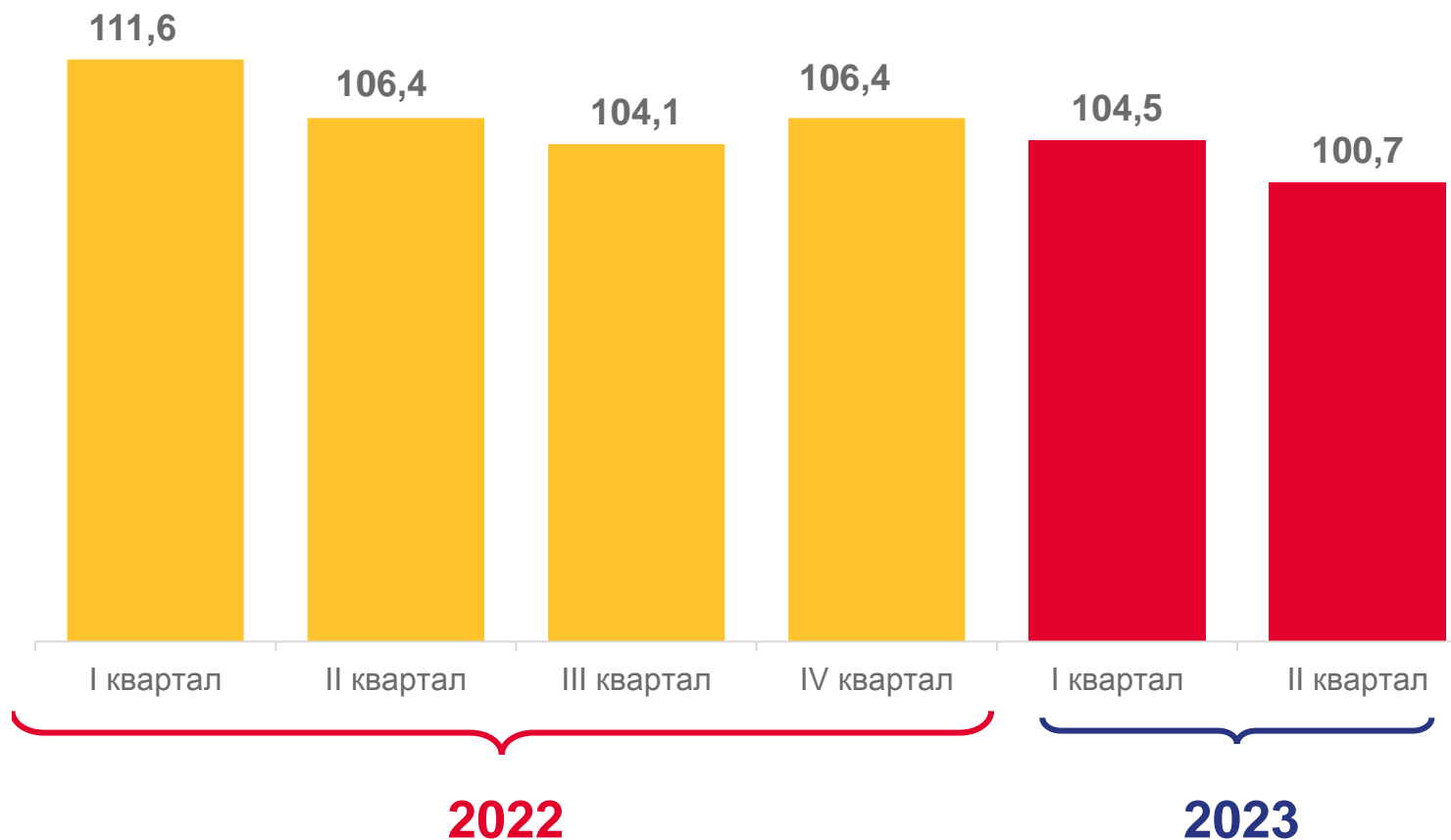
Первичный рынок



II квартал 2023 г.
к I кварталу 2023 г.

100,7

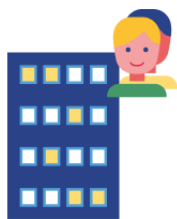
Все типы квартир



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

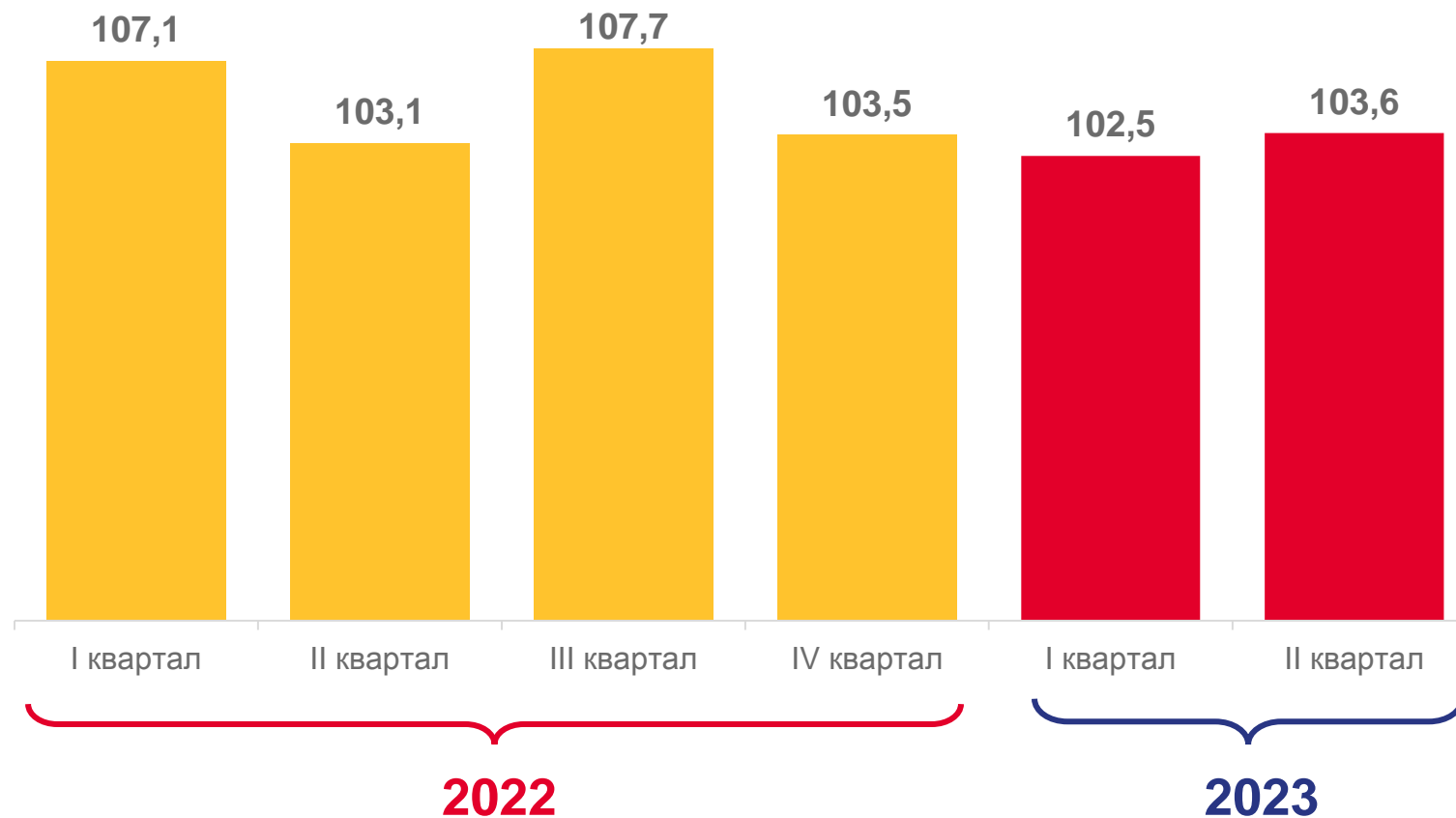
Вторичный рынок



II квартал 2023 г.
к I кварталу 2023 г.

103,6

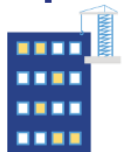
Все типы квартир



ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

Первичный рынок

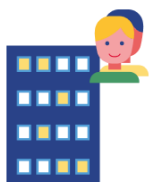


II квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г.

105,3

Все типы квартир

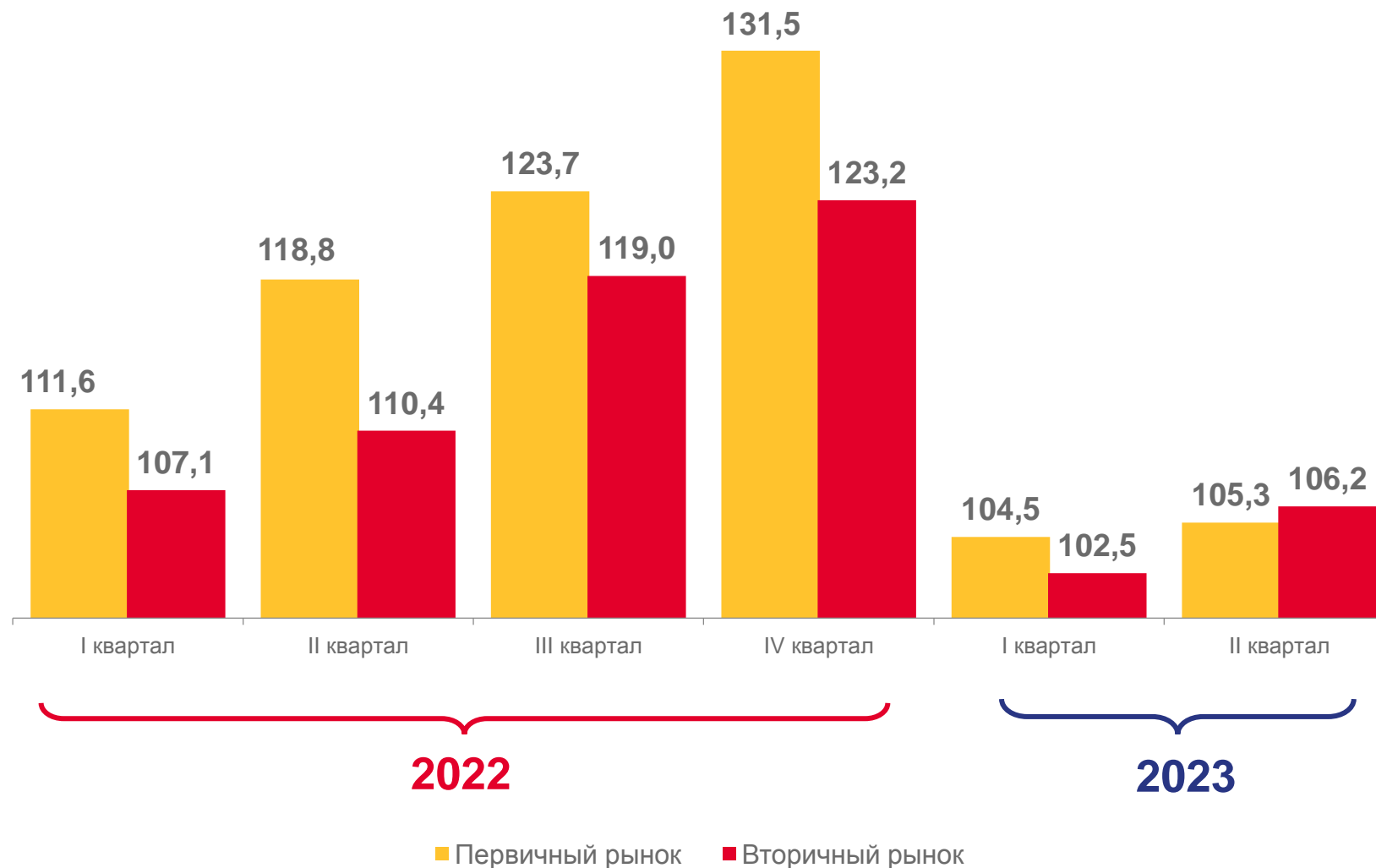
Вторичный рынок

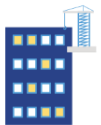


II квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г.

106,2

Все типы квартир





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

По типам квартир

II квартал 2023 г. к I кварталу 2023 г.



100,7

Все типы квартир



102,5

Квартиры среднего качества



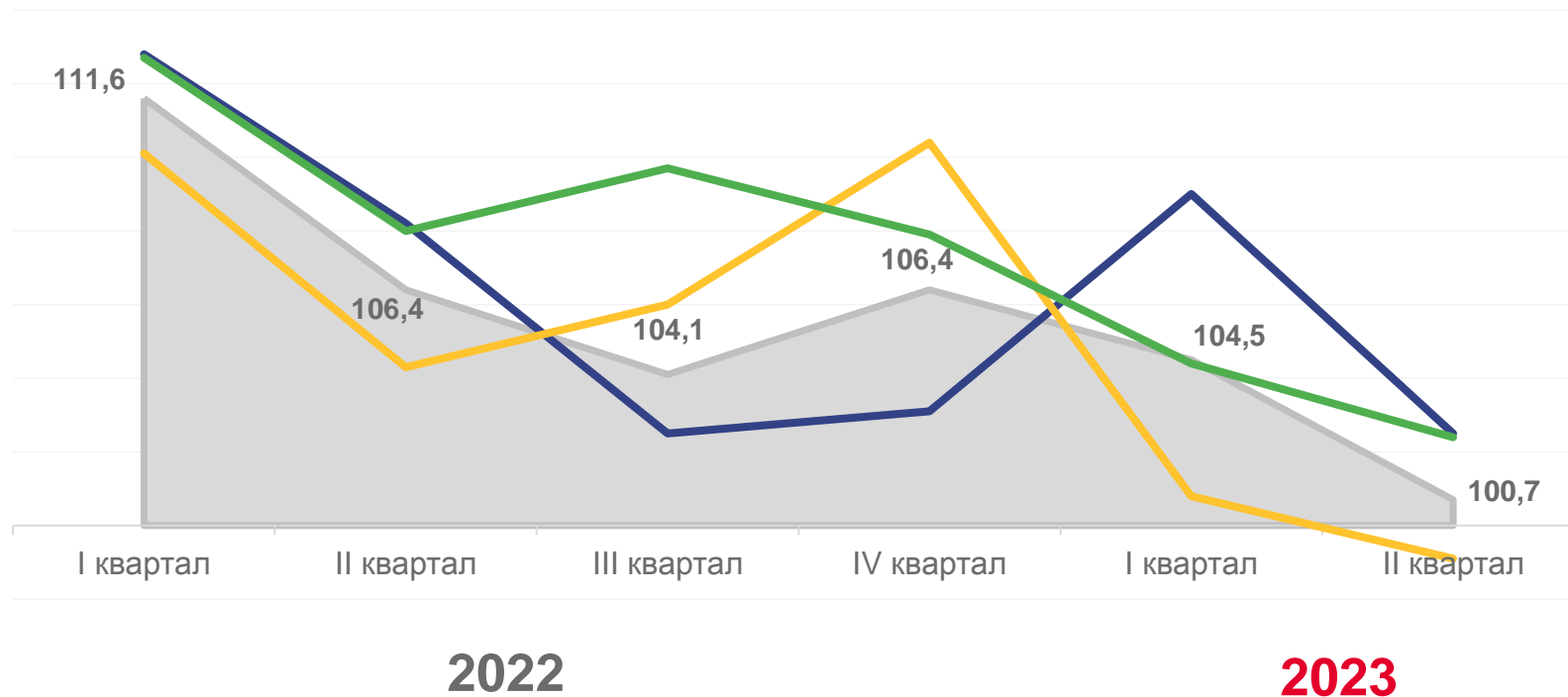
99,1

Квартиры улучшенного качества



102,4

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

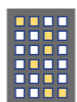
По типам квартир

II квартал 2023 г. к I кварталу 2023 г.



103,6

Все типы квартир



100,6

Квартиры низкого качества



103,9

Квартиры среднего качества
 типовые



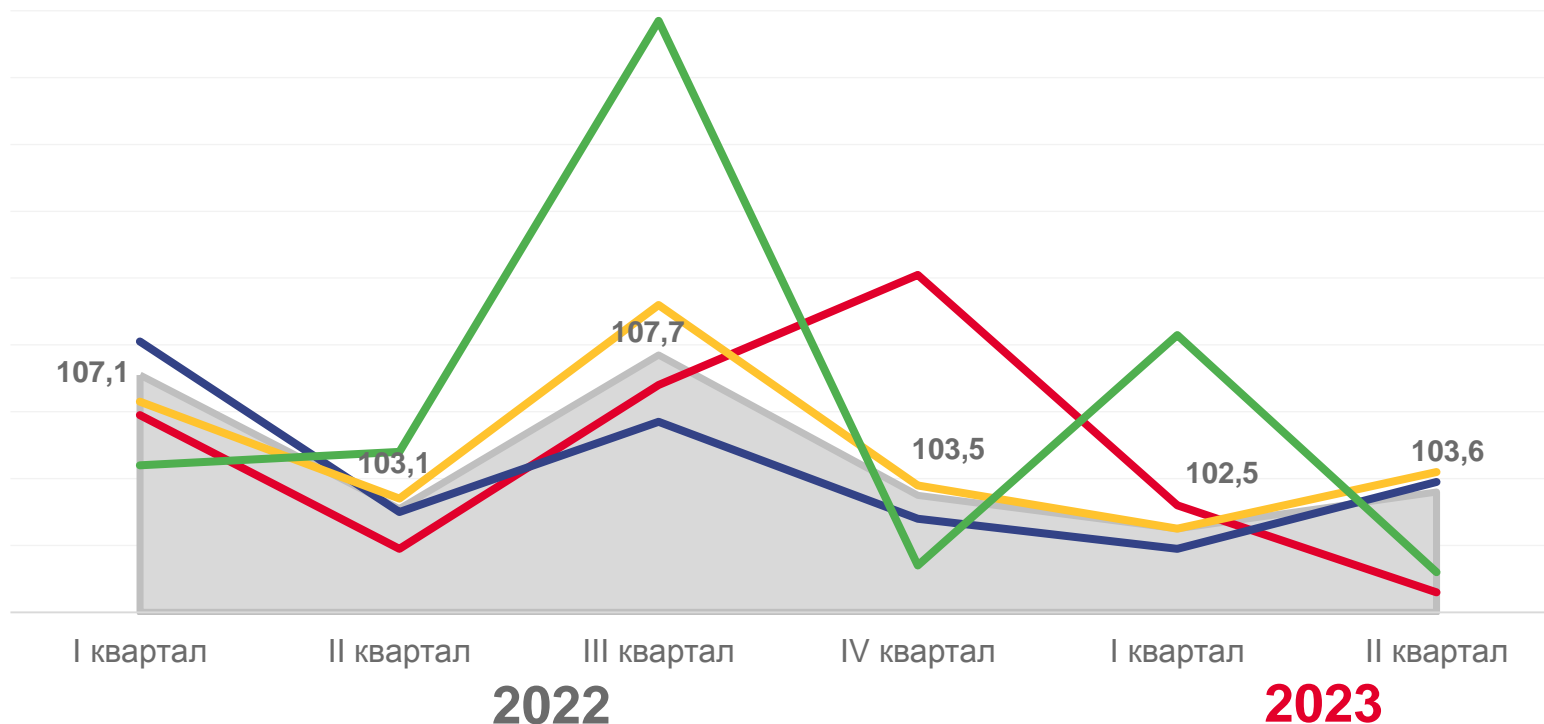
104,2

Квартиры улучшенного качества



101,2

Элитные квартиры



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества
(типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



II квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир

105,3



Квартиры среднего качества

111,7



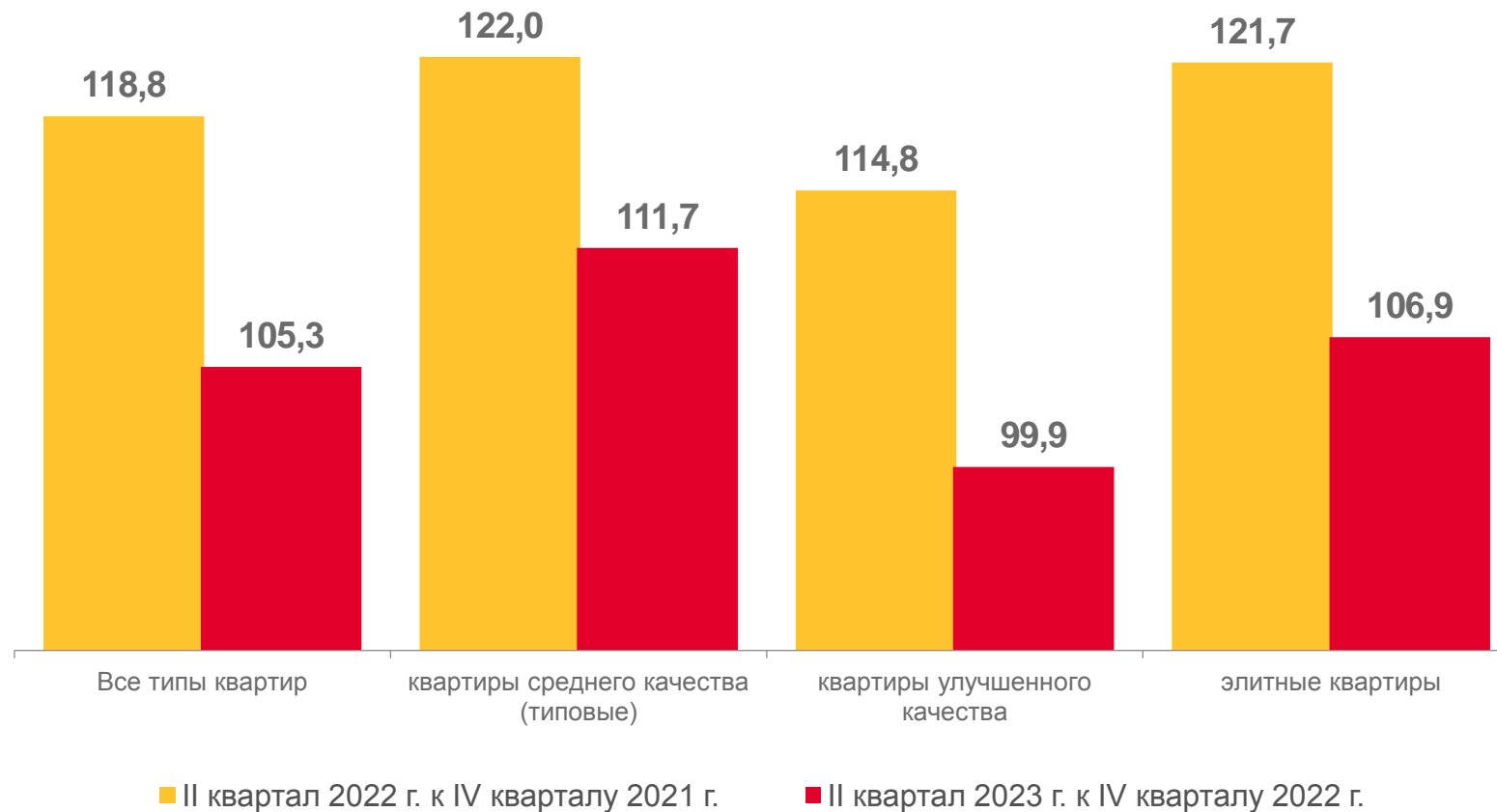
Квартиры улучшенного качества

99,9



Элитные квартиры

106,9





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



II квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир

106,2



Квартиры низкого качества

103,8



квартиры среднего качества

106,0



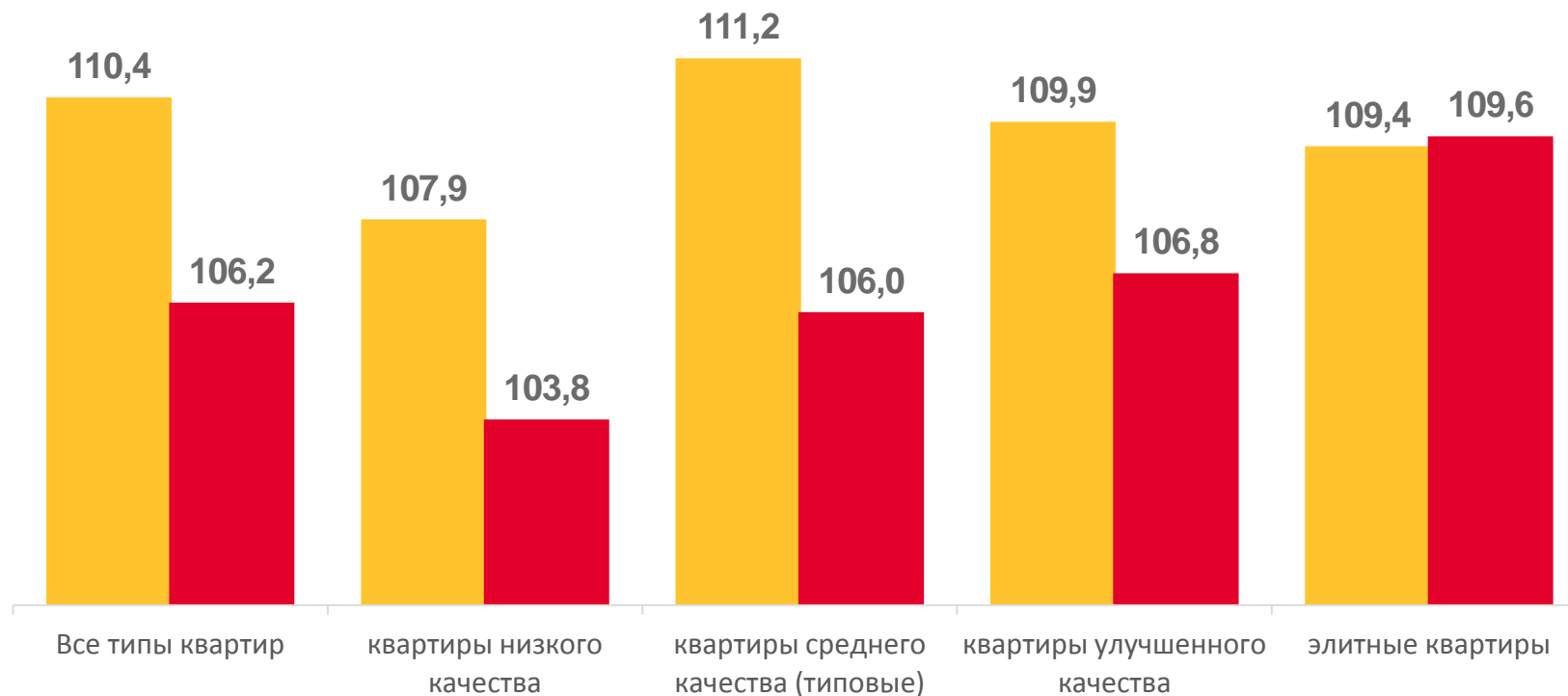
квартиры улучшенного качества

106,8



Элитные квартиры

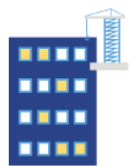
109,6



■ II квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

■ II квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.





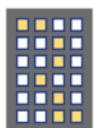
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

II квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

95284



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

86437



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

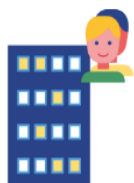
102697



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

142625





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

II квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

85561



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

71775



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

79907



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

96730



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

129963

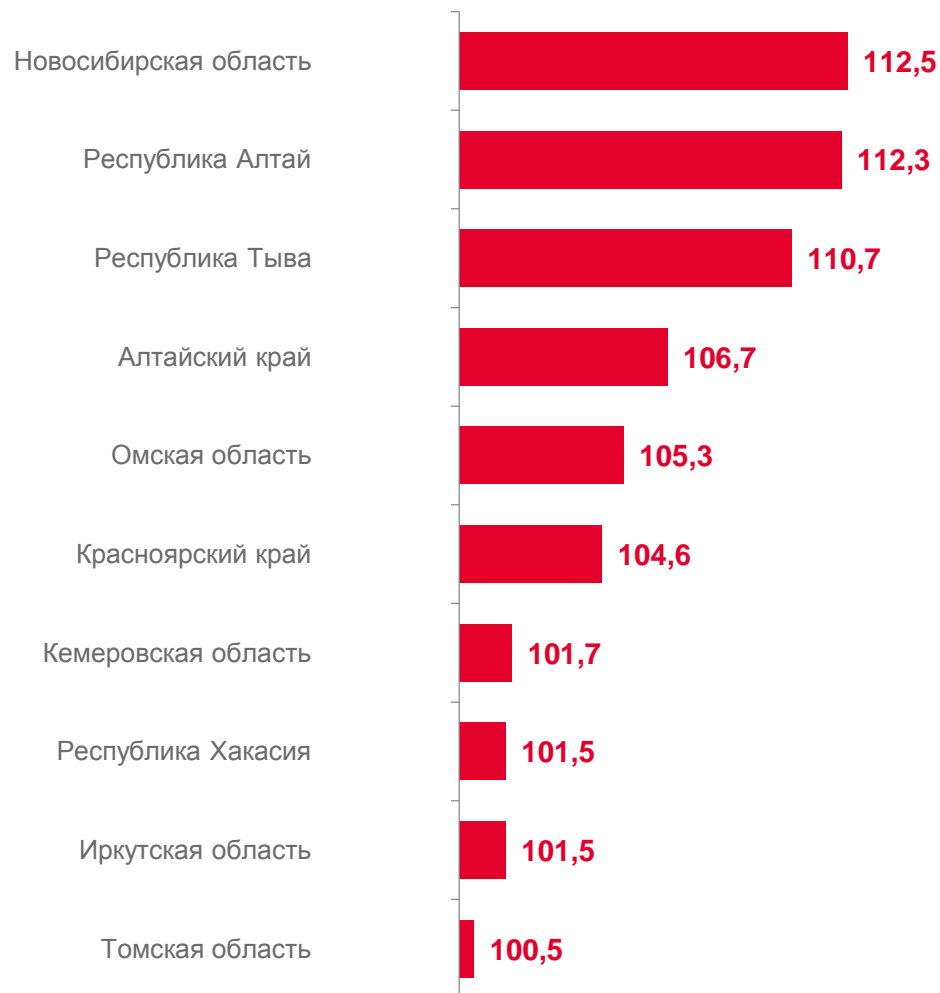




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

II квартал 2023 года к IV кварталу 2022 г., в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	109611
	Республика Тыва	116541
	Республика Хакасия	85501
	Алтайский край	94887
	Красноярский край	103245
	Иркутская область	106192
	Кемеровская область	100008
	Новосибирская область	113397
	Омская область	95284
	Томская область	101539





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

II квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г., в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади

