



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Омской области



I квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Омскстат

I квартал 2023 года

- 01** Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир (к концу предыдущего квартала)
- 03** Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья (к соответствующему кварталу предыдущего года)
- 04** Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья по типам квартир
- 05** Средние цены и индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в регионах Сибирского федерального округа

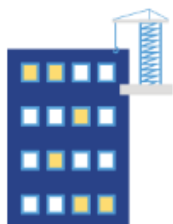




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

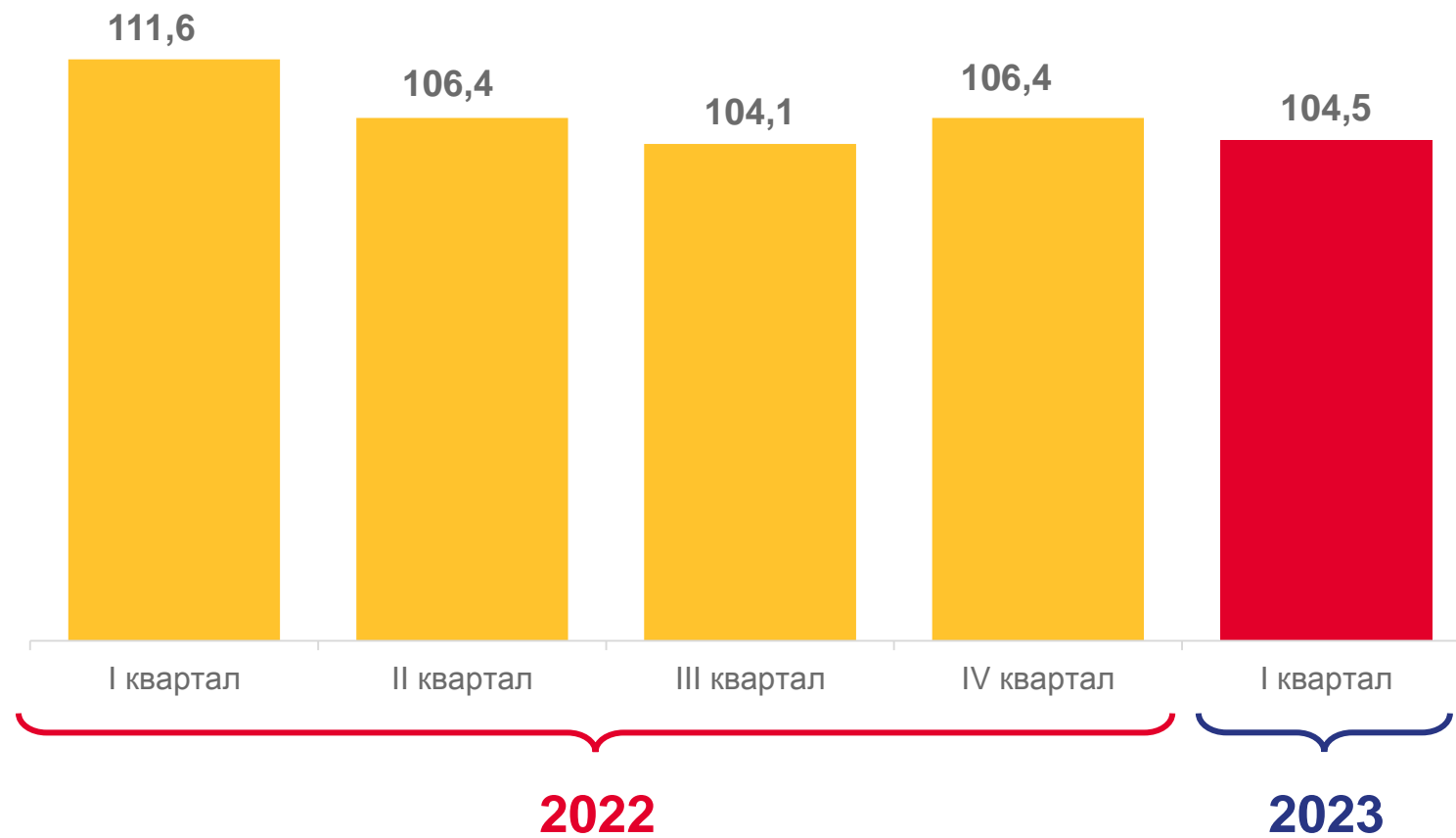
Первичный рынок

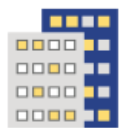


I квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г.

104,5

Все типы квартир

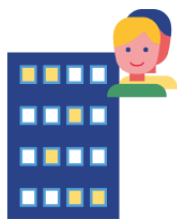




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

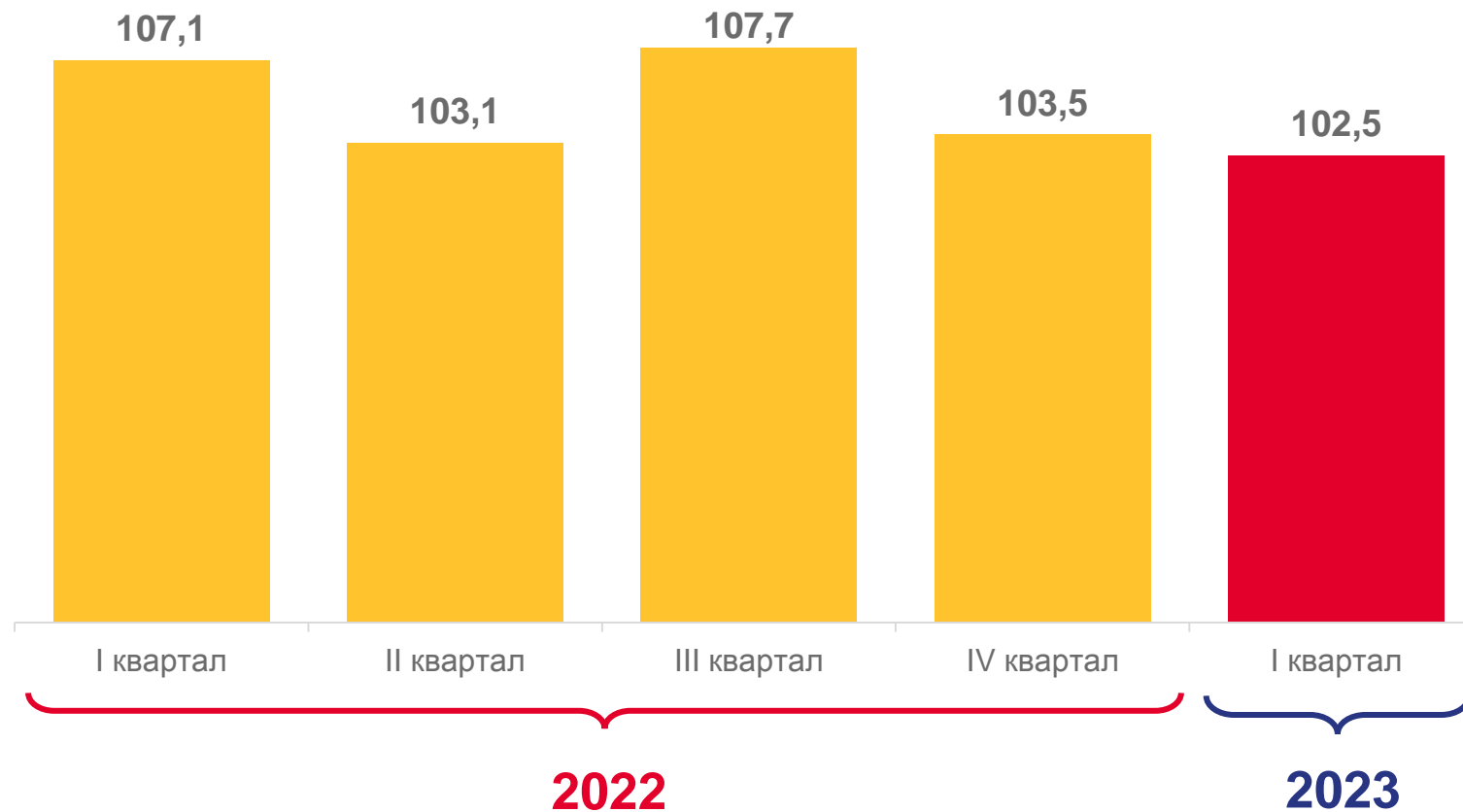
Вторичный рынок



I квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г.

102,5

Все типы квартир

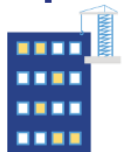




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

Первичный рынок

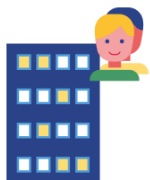


I квартал 2023 г.
к I кварталу 2022 г.

121,3

Все типы квартир

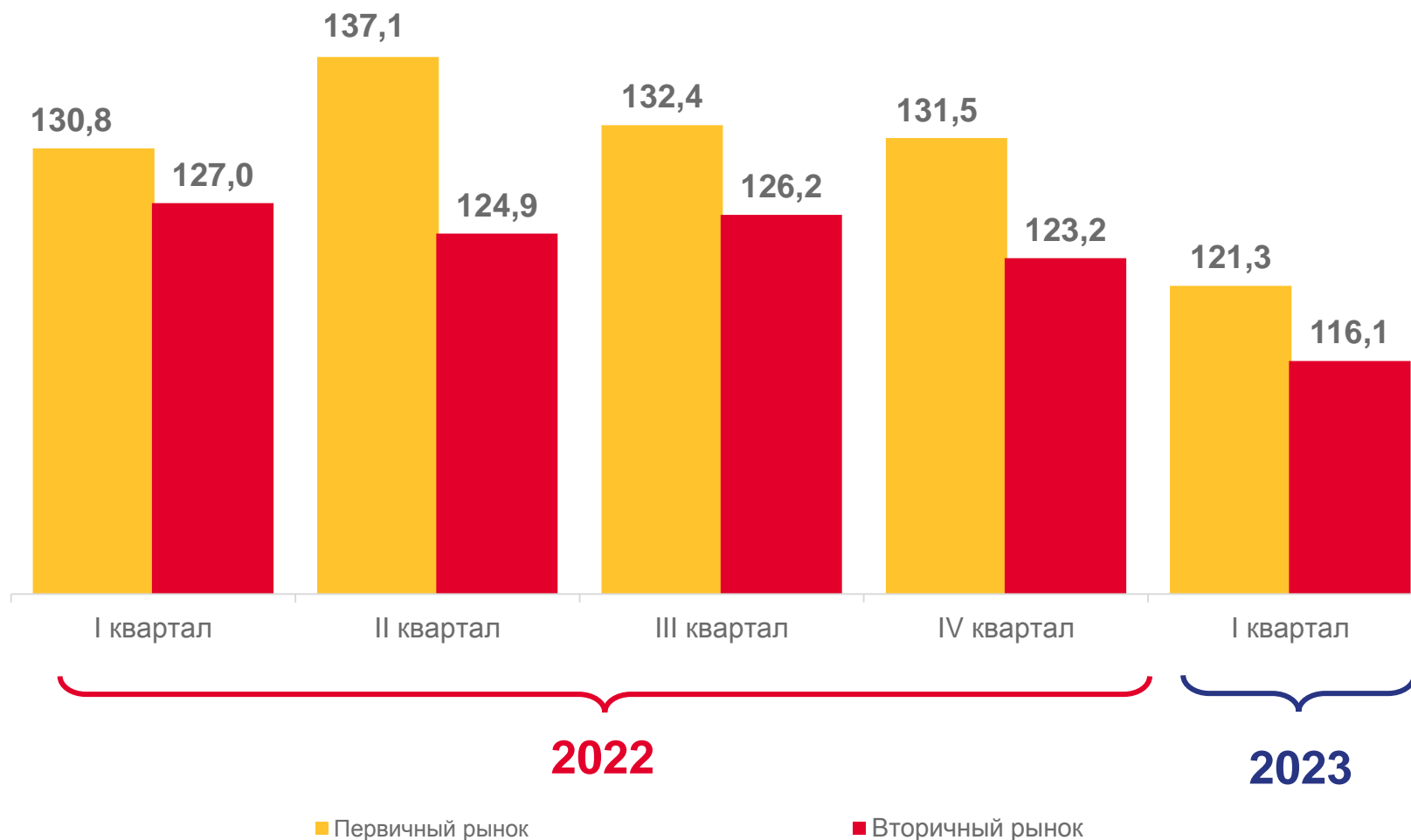
Вторичный рынок

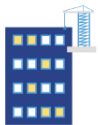


I квартал 2023 г.
к I кварталу 2022 г.

116,1

Все типы квартир





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

По типам квартир

I квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.



104,5

Все типы квартир



109,0

Квартиры среднего качества



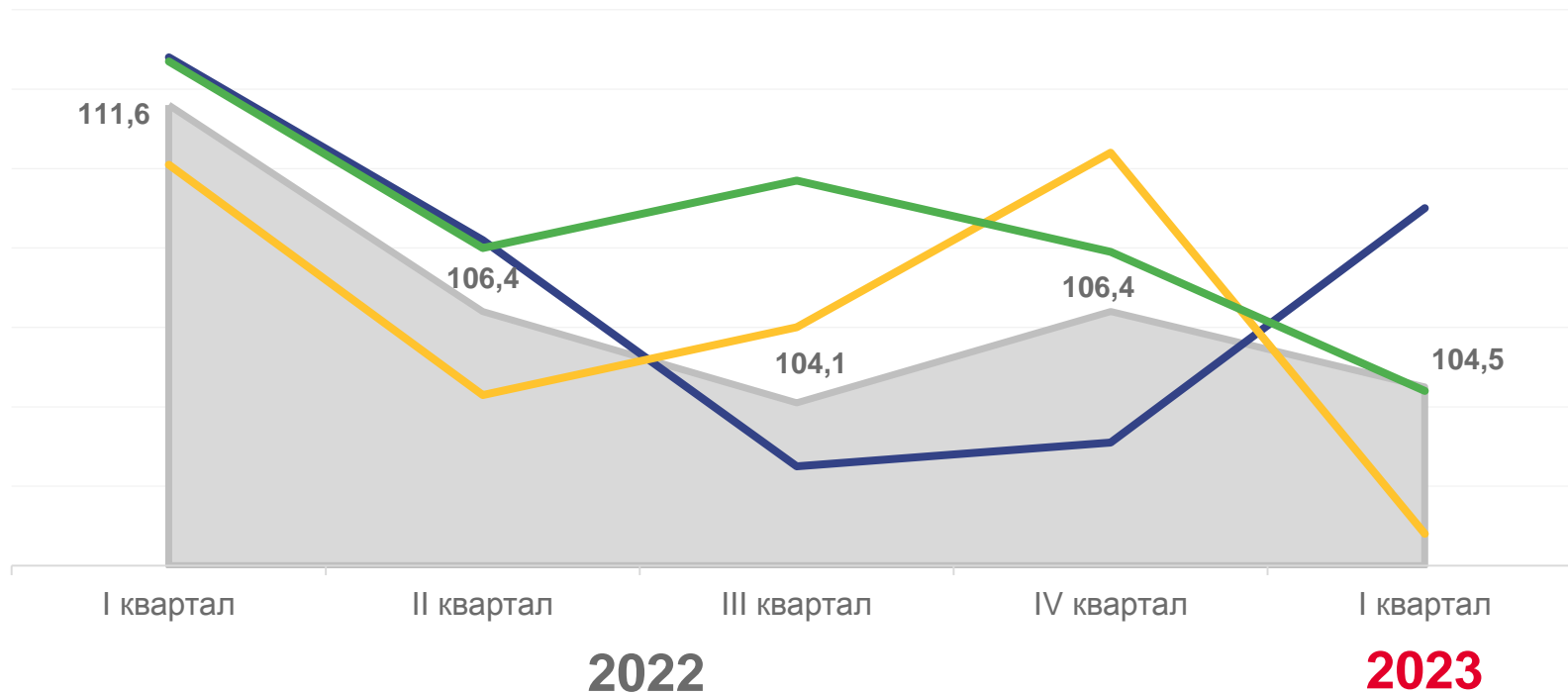
100,8

Квартиры улучшенного качества



104,4

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

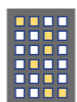
По типам квартир

I квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.



102,5

Все типы квартир



103,2

Квартиры низкого качества



101,9

Квартиры среднего качества
 типовые



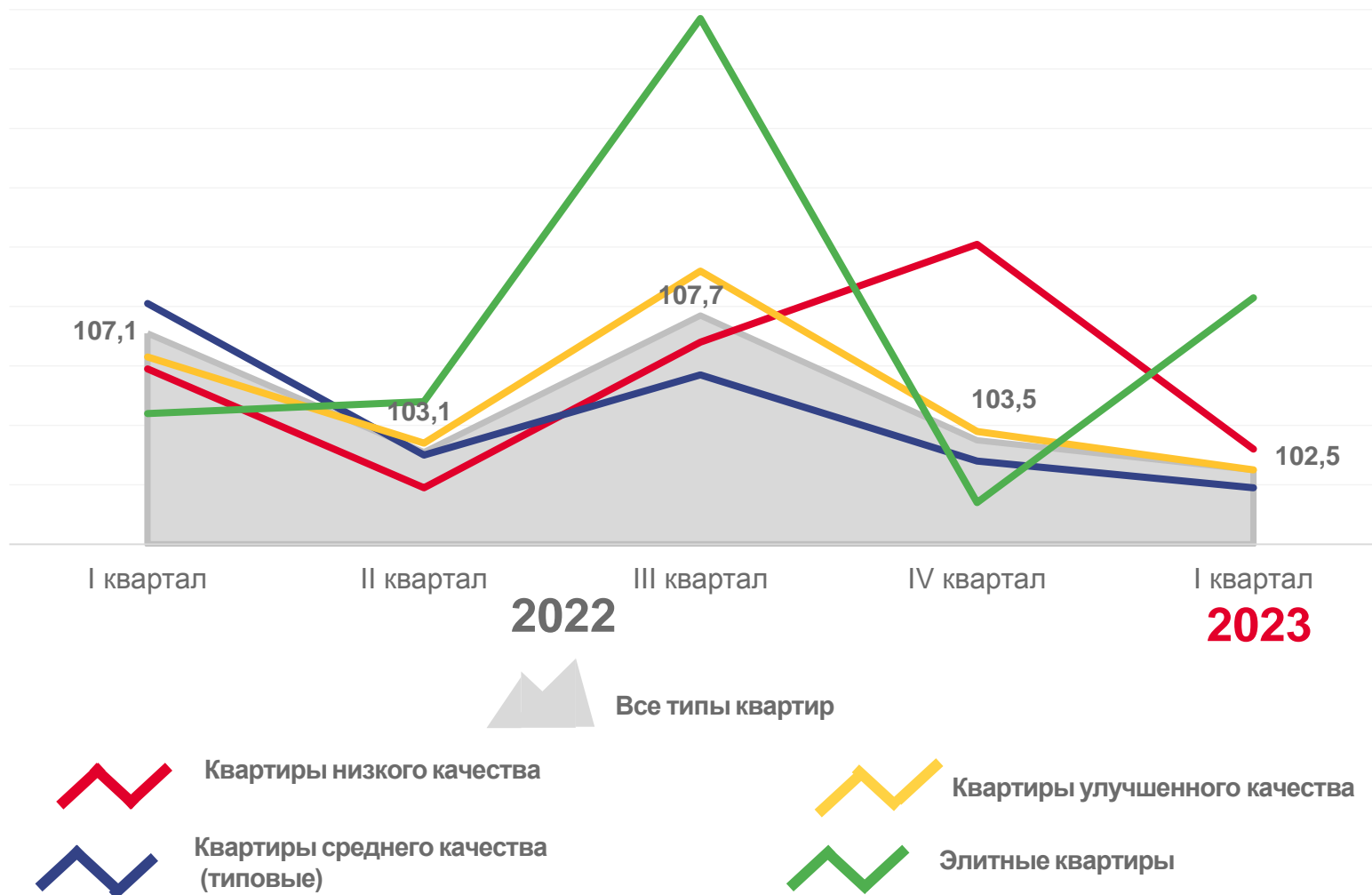
102,5

Квартиры улучшенного качества



108,3

Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

По типам квартир



I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г.

Все типы квартир

121,3



Квартиры среднего качества

123,2



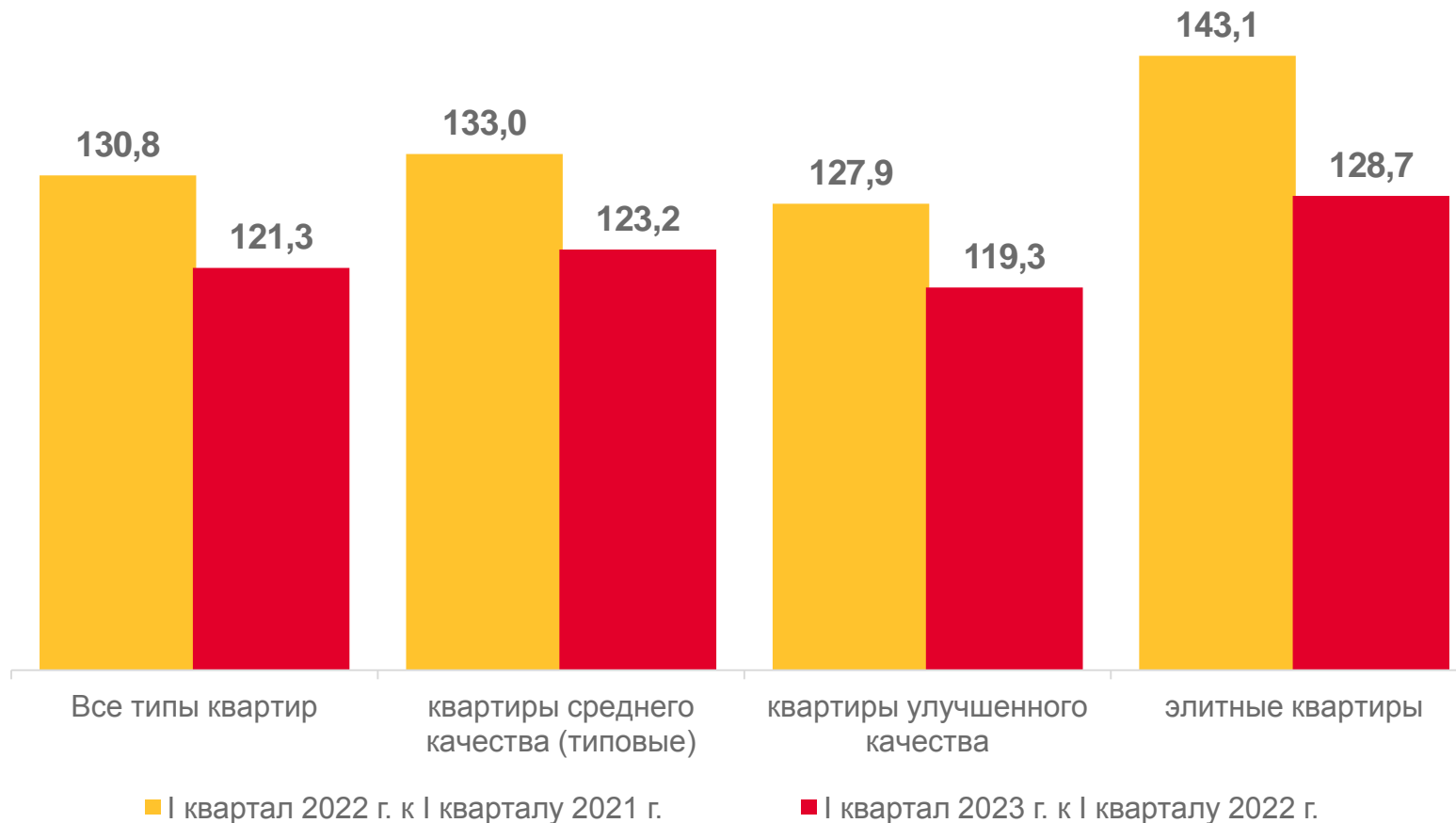
Квартиры улучшенного качества

119,3



Элитные квартиры

128,7





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

По типам квартир



I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г.

Все типы квартир

116,1



Квартиры низкого качества

123,6



квартиры среднего качества

113,1



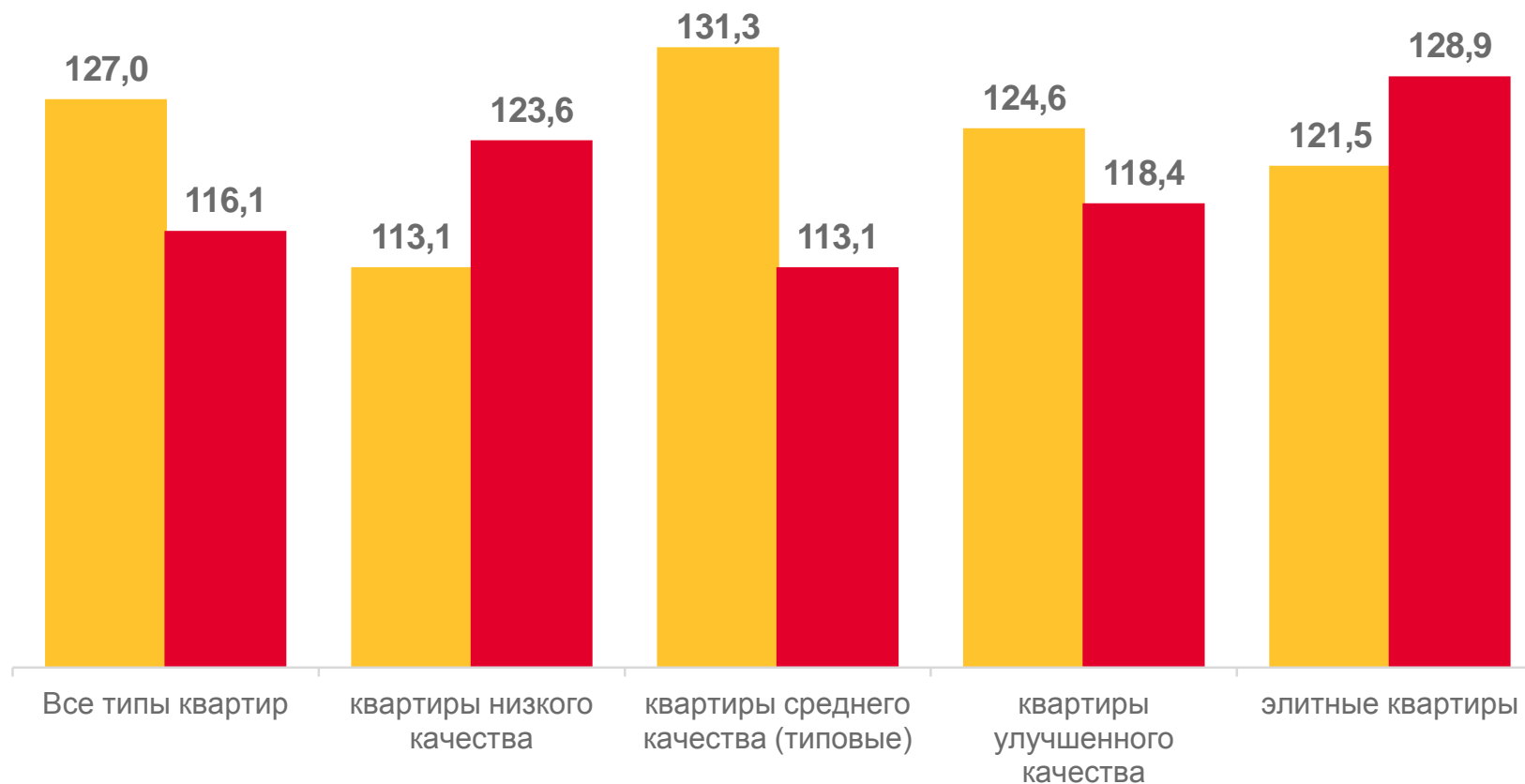
квартиры улучшенного качества

118,4



Элитные квартиры

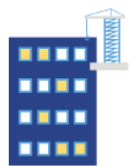
128,9



■ I квартал 2022 г. к I кварталу 2021 г.

■ I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г.





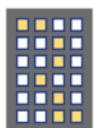
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

I квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

94589



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

84357



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

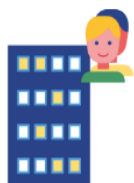
103639



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

139327





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

I квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

82556



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

71369



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

76876



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

92871



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

128376

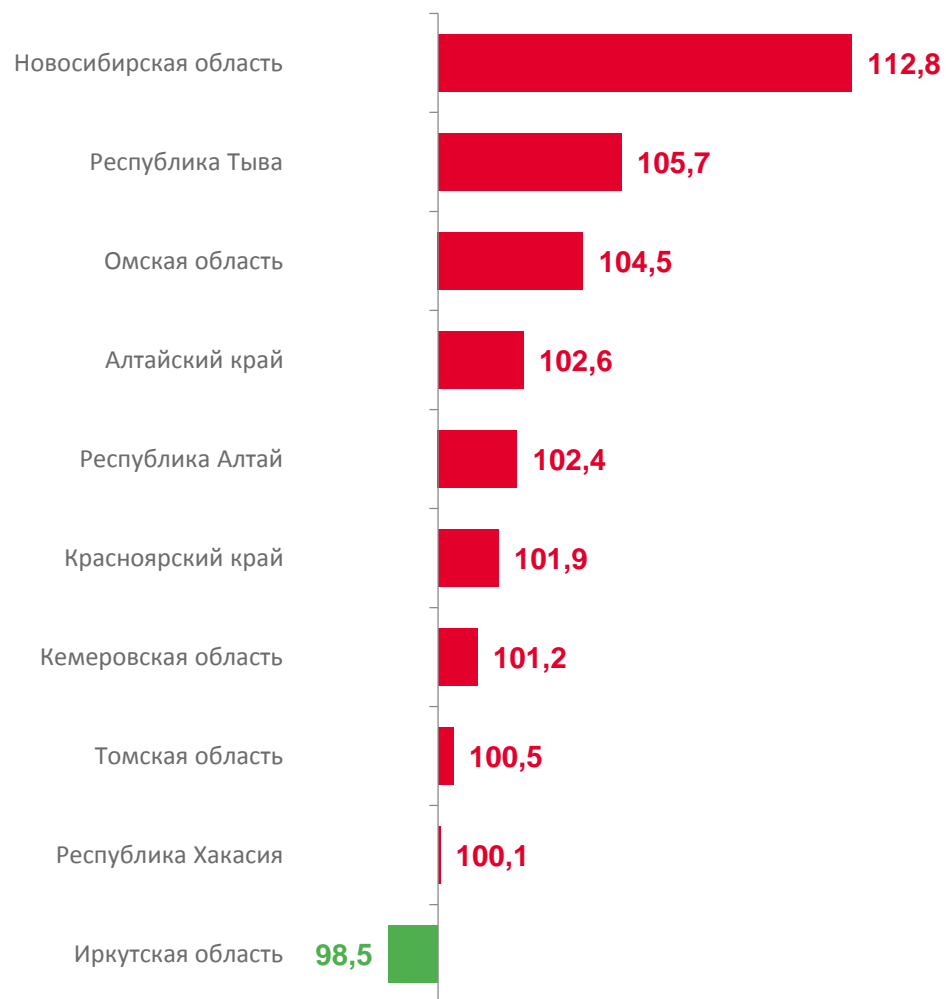




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

I квартал 2023 года к IV кварталу 2022 г., в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



 Республика Алтай	100033
 Республика Тыва	111274
 Республика Хакасия	84336
 Алтайский край	91246
 Красноярский край	100589
 Иркутская область	103077
 Кемеровская область	99560
 Новосибирская область	113640
 Омская область	94589
 Томская область	101557





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

I квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г., в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади

