

## СТАТИСТИКА СТРОИТЕЛЬСТВА: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Статистика строительства изучает явления и процессы, происходящие в сфере строительного производства и непосредственно связанные с осуществлением капитальных вложений в строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение основных фондов.

С начала XIX века в России о строительстве объектов имелись лишь разрозненные сведения.

Статистика капитального строительства как отрасль экономической статистики возникла с образованием социалистического государства. При этом в период 1918–1930 годов она не имела организационной самостоятельности.

Значительная часть сведений основывалась на материалах так называемой регистрации строительства.

### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

Перепись населения 1926 года зафиксировала в г. Омске 20 739 жилых зданий. Их число увеличилось по сравнению с 1923 годом на 2897 единиц.

А вот каменных зданий, согласно переписным данным, было всего 512 (2,5 % застройки). Преобладали деревянные одноэтажные дома (59,9 %). Дома смешанной конструкции (первый этаж - кирпичный, второй – деревянный) занимали 1,0 % застройки. Остальные жилые здания (34,6 %) были саманные, насыпные, землянки.

### ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ...

*Строительство каменной Омской крепости началось в 1768 году по проекту, утвержденному в Санкт-Петербурге в 1767 году. Внутри крепость застраивалась деревянными постройками, но главные сооружения создавались из кирпича ручной работы.*

*Первое каменное здание города Омска – Воскресенский собор – построено в 1773 году.*

*Первый мост на деревянных сваях через р. Омь введен в действие в конце 60-х годов XVIII века.*

*Первая мостовая протяженностью 350 метров проложена в 1898 году.*

На стройку заполнялся статистический формуляр, в котором отражались название и назначение строительства, проектная мощность объекта, сметная стоимость работ.

После окончания строительства в отчете указывались дополнительные сведения и уточнялись первоначальные. Другая часть информации о капитальном строительстве собиралась при проведении переписей населения, различных обследований, которые организовывались отдельными ведомствами.

### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

*В предвоенные пятилетки построены крупнейший паровозо-вагоноремонтный завод, обозный завод. Возводились авто-сборочный, шинный заводы, кордная фабрика. Введены первые трамвайные пути.*

*Открыт центральный парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ.*

*Построен первый 5-этажный жилой дом.*

*Общая жилая площадь с 1932 по 1937 год увеличилась с 847,9 до 918,4 тыс. кв. метров.*

С разработкой первого пятилетнего плана развития народного хозяйства потребовались подробные и точные сведения о строительстве и его ресурсах в масштабе всего государства. В 1932 году в составе Центрального управления народнохозяйственного учета при Госплане СССР был создан сектор учета капитальных работ и строительства. А в структуре Омского областного управления народнохозяйственного учета приказом от 29.01.1935 № 23 образован сектор капитального строительства и городского хозяйства.

Вместе с развитием капитального строительства в стране совершенствовалась и статистика строительства. В 1936–1937 годах впервые подробно стало освещаться строительство социальных объектов.

Характерной особенностью статистической практики 30-х и 40-х годов XX века являлся ведомственный подход к организации наблюдения, обработки и формирования статистической информации.

В годы Великой Отечественной войны в центре внимания были возводимые объекты производственного назначения, эвакуированные с западных территорий страны военные заводы, жилищное строительство для размещения прибывших в Омскую область, госпитали для раненых.



*Забивка свай на строительстве завода № 174 (АО «Омский завод транспортного машиностроения»). 1942 год*

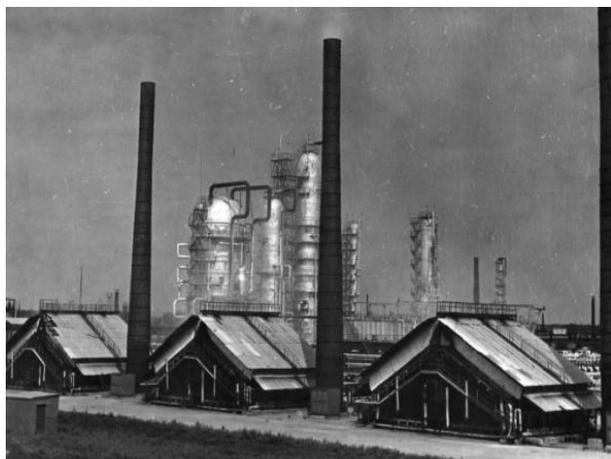
### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

*За годы Великой Отечественной войны в Омской области построено 600 тыс. кв. метров производственных площадей, 200 тыс. кв. метров жилой площади.*

В послевоенный период статистика совершенствовалась, отвечая реалиям мирного времени. С 1951 года введены новые единые формы отчетности для строительных организаций. Проводились мероприятия по усилению контроля достоверности первичных данных. Практиковались сквозные отраслевые проверки строительных организаций.

В 1957–1958 годах осуществлена централизация и оптимизация отчетности в органах статистики. Обработка информации предполагала механизацию статистической работы. В 1957 году создана первая машиносчетная станция, в структуре которой организован сектор подготовки и выпуска статистических материалов по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Кроме этого, в составе Статистического управления по Омской области осуществлял деятельность отдел статистики капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В этот период улучшилась работа по экономическому анализу данных статистики капитального строительства, ее результаты активно использовали органы власти.

Происходившие в стране и регионе экономические и социальные преобразования, безусловно, находили отражение в статистических данных. Так, освоение целинных и залежных земель оказало влияние на развитие районов Омской области. В 1954–1960 годах созданы межколхозные строительные организации. За этот период в колхозах возведены 670 производственных объектов, 1182 культурно-бытовых здания, из них 133 школы, 378 клубов, 310 детских садов и яслей. В связи с получением дополнительного урожая на целинных землях возникла необходимость строительства Омского элеватора. Общая емкость его достигла 164 тыс. тонн.



Пуск АВТ-8 на АО «Газпромнефть–ОНПЗ». 1961 год

Высокими темпами в послевоенные годы развивалась промышленность области. Введены в эксплуатацию: комбайно-сборочный завод, ТЭЦ-3, Омский завод синтетического каучука, фабрика первичной обработки шерсти, завод кислородного машиностроения, «Омскгазппарат», нефтепровод Туймазы-Омск, и многие другие объекты. В 1955 году введена в строй первая технологическая установка нефтезавода.

### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

С 1980 по 1990 год введены в действие жилые дома общей площадью 12,4 млн кв. метров, общеобразовательные школы на 116,0 тыс. мест, дошкольные учреждения на 69,6 тыс. мест, больницы на 6,7 тыс. коек, амбулаторно-поликлинические учреждения на 42,6 тыс. посещений в смену.

Осуществлялось строительство объектов социально-культурного назначения. В их числе: музыкальный театр, торговый центр «Омский», культурно-спортивные комплексы «Иртыш» и «Зеленый остров», дворцы культуры «Рубин» и «Звездный», спортивный комплекс «Авангард».

Наряду с текущей и годовой отчетностью проводились переписи, единовременные обследования (строительных машин, незавершенного строительства, запасов материалов и оборудования на стройках и др.), что позволяло более детально оценивать состояние и развитие отрасли.

В начале 90-х годов, в связи с переходом страны на рыночную экономику, возникла необходимость привести статистическую систему в соответствии с международными стандартами. Так, в части статистики капитального строительства стоимостные показатели инвестиционной и строительной деятельности организаций стали отражаться в фактически действовавших ценах.

Началось строительство ТЭЦ № 5, гигантов нефтехимии: заводов технического углерода, пластмасс. Нарастала мощности строительная индустрия: построены домостроительный комбинат, заводы: керамзитобетонный, железобетонный, столярных изделий, керамзитового гравия.

В конце 60-х годов XX века разработка статистической отчетности перестроена по отраслевому принципу. В ее состав входили статистика капитальных вложений, статистика деятельности строительных и проектно-изыскательских организаций.

### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

С 2000 по 2019 год в Омской области введены в действие жилые дома общей площадью 12,9 млн кв. метров, общеобразовательные школы на 8,6 тыс. мест, дошкольные учреждения на 5,4 тыс. мест, больницы на 1,0 тыс. коек, амбулаторно-поликлинические учреждения на 3,6 тыс. посещений в смену.

Построены Северный драматический театр в г. Таре, театр актера, куклы и маски «Арлекин», кино-досуговый центр «Первомайский» в г. Омске на 329 мест. Реконструировано здание театра «Галерка» в г. Омске.

Введены спортивные объекты в муниципальных районах Омской области и областном центре. Построены крытый манеж с искусственным полем на стадионе «Красная звезда», ледовые дворцы имени В. Фетисова и А. Кожевникова, Дворец художественной гимнастики. Открыт Омский велотрек и хоккейная академия «Авангард».

Для оценки динамики инвестиций в основной капитал и объема работ, выполненных по договорам строительного подряда, определены важнейшие индикаторы – индексы физического объема. При их расчете для получения сопоставимых данных применялись индексы-дефляторы.

Внедрение с 1998 года унифицированных форм текущего статистического наблюдения по различным аспектам деятельности и факторам производства обеспечило переход к статистике предприятий. Это позволило комплексно представлять работу строительных организаций: от ресурсного обеспечения до эффективности производства.

На современном этапе основными направлениями совершенствования статистики строительства являются: агрегирование статистических данных

### ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

*В экономику и социальную сферу омского региона в 2019 году вложено более 172 млрд рублей инвестиций в основной капитал, что превысило уровень 2018 года на 31 процент. По динамике роста Омская область занимала 2 место в Сибирском федеральном округе и 6 – в России, по абсолютному объему инвестиций – 32 место в России.*

*Наиболее влиятельные участники инвестиционного процесса – организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства. Ими использовано более 117 млрд. рублей.*

*Омская область – крупный промышленный центр России. На развитие промышленности направлено более 87 млрд рублей, из них на обрабатывающие производства – 94 процента. Это в 1,5 раза больше, чем в предыдущем году.*

об объеме строительных работ на основе учета строительной продукции по укрупненным видам, создание методологии расчета индекса физического объема на основе показателей в натуральном выражении и расчета индексов цен методом составляющих компонентов. Осуществляется работа по созданию системы статистического наблюдения на основе выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного, социального и производственного назначения.

Наблюдения за строительной и инвестиционной деятельностью 12 тыс. хозяйствующих субъектов<sup>1)</sup> проводятся на основе 14 форм федерального статистического наблюдения.

По их итогам для пользователей подготавливаются информационно-

аналитические материалы о состоянии и развитии рынка инвестиционных и строительных услуг в Омской области. Данные по основным показателям размещаются в открытом доступе на интернет-порталах Омскстата и Росстата.

<sup>1)</sup> По состоянию на 1 сентября 2020 года.